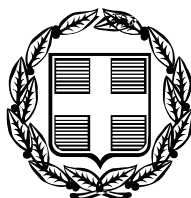


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 187**

16 Ιουνίου 2011

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισσίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων: α) 9, 10, 11, 12, 17, 18, 22, 183, 185 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), β) 18, 19 και 21 του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» (Α΄ 160), όπως ισχύουν μετά την τροποποίησή τους, αντιστοίχως, με τα άρθρα 4,5 και 6 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄60) γ) 15 του ν. 2742/1999 Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 207).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

6. Την υπ' αριθμ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

7. Τις υπ' αριθμ. 2/συν.7η/14.4.2010 και 2/συν.13η/21.7.2010 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. α) Την υπ' αριθμ. 57/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Παπάγου, β) την υπ' αριθμ. 155/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, γ) την υπ' αριθμ. 162/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηλιούπολης, δ) την υπ' αριθμ. 140/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής. ε) την υπ' αριθμ. 122/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας, ζ) την υπ' αριθμ. 90/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βάρης, η) την υπ' αριθμ. 119/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας, θ) την υπ' αριθμ. 83/2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Παιανίας, ι) την υπ' αριθμ. 193/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βύρωνα, κ) το υπ' αριθμ. 8756/19.5.2010 έγγραφο του Δήμου Βούλας, λ) το υπ' αριθμ. 9683/21.7.2010 έγγραφο του Δήμου Ζωγράφου και το γεγονός ότι για τους Δήμους Αθηναίων, Χολαργού, Αργυρούπολης και Γλυκών Νερών παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α΄ 114).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Τις υπ' αριθμ. 34/2011 και 92/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Σκοπός

Σκοπός του παρόντος διατάγματος είναι η αποτελεσματική προστασία του Όρους Υμηττού και των περιφερειακών αυτού εκτάσεων, με την οικολογική διαχείριση και διατήρηση των οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας, την ανάδειξη των σημαντικών οικολογικών λειτουργιών του για το λεκανοπέδιο της Αττικής, την προστασία του τοπίου και τον έλεγχο της δόμησης.

Άρθρο 2
Περιοχή προστασίας

Ως περιοχή προστασίας καθορίζεται ο ορεινός όγκος του Υμηττού και οι περιφερειακές του πεδινές ή ημιορεινές ζώνες. Τα όρια της περιοχής προστασίας, εντός των Δήμων Αγίας Παρασκευής, Παπάγου - Χολαργού, Αθηναίων, Ζωγράφου, Καισαριανής, Βύρωνα, Ηλιούπολης, Ελληνικού - Αργυρούπολης, Γλυφάδας, Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, Κρωπίας και Παιανίας, απεικονίζονται με συνεχή πράσινη γραμμή στα δέκα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:10.000 και σε ένα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκαν, από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21724/2011 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3
Ζώνες προστασίας

Εντός των ορίων που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος, ορίζονται ζώνες προστασίας, όπως φαίνονται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ και Ε στα διαγράμματα του άρθρου 2 και καθορίζονται κατά ζώνη χρήσεις γης ως εξής:

1. Ζώνη Α - Απόλυτη προστασία της φύσης και των μνημείων

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή απόλυτης προστασίας της φύσης, με στόχο την απόλυτη προστασία των οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και την οικολογικά συμβατή ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, γεωλογικών και ιστορικών χαρακτηριστικών του Υμηττού.

(α) Στη Ζώνη Α επιτρέπονται μόνο χρήσεις που είναι συμβατές ή κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών. Επιτρέπονται οι ήπιες ανασχετικές παρεμβάσεις σε ρέματα.

(β) Η οργάνωση της Ζώνης Α, οι πορείες των πεζών, τα σημεία υπαίθριας αναψυχής, οι θέσεις θέας και παρατήρησης της ορνιθοπανίδας, ο τρόπος ανάδειξης των αξιόλογων φυσικών και ιστορικών στοιχείων, οι είσοδοι στη ζώνη, η οργάνωση των πυλών εισόδου και ο τρόπος σύνδεσής τους με τον αστικό ιστό, καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Η απόφαση αυτή εκδίδεται μετά από ειδική μελέτη που εγκρίνεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Περιβάλλοντος Αθήνας, μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

(γ) Εντός της Ζώνης Α απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Για τα υπάρχοντα μνημεία και νομίμως υφιστάμενα κτίσματα, επιτρέπεται η διενέργεια επισκευαστικών και αναστηλωτικών εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, χωρίς καμία οικοδομική επέκταση.

(δ) Οριοθετείται ως ζώνη Α η έκταση η οποία καταλαμβάνει πλάτος 50 μ. εκατέρωθεν του άξονα των σημαντικότερων ρεμάτων του ορεινού όγκου, όπως απεικονίζονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος. Το όριο αυτό, προσαρμόζεται αυτομάτως επί του οριοθετούμενου ορίου κάθε φορά που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ η κατά νόμο οριοθέτηση των ρεμάτων αυτών.

(ε) Εντός της Ζώνης Α επιτρέπεται η κατασκευή και τοποθέτηση ιστών για τη συγκέντρωση των εγκαταστάσεων κεραιών ραδιοφωνίας-τηλεόρασης και του συνοδευτικού εξοπλισμού τους με στόχο την απομάκρυνση των υφισταμένων κεραιών. Το είδος, ο αριθμός και η κατάλληλη από άποψη προστασίας του περιβάλλοντος και ασφάλειας των πτήσεων θέση των νέων ιστών, καθορίζεται με κοινή απόφαση των συναρμόδιων Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, μετά από εκπόνηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί τηλεπικοινωνιών.

2. Ζώνη Β - Περιφερειακή ζώνη προστασίας

Καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης, εκπαίδευσης και υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού.

(α) Εντός της ζώνης αυτής επιτρέπεται η γεωργία, η ανέγερση γεωργικών αποθηκών, εκπαιδευτηρίων (δημοσίων και ιδιωτικών) δομημένων με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής κατά τις διατάξεις του ν. 3661/2008 (Α΄ 89) και η δημιουργία υπαίθριων χώρων αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού, με τους ακόλουθους όρους:

(αα) Ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τις χρήσεις της εκπαίδευσης ορίζονται τα 40 στρέμματα, αποκλειομένων των παρεκκλίσεων αρτιότητας.

(ββ) Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2 και το ποσοστό κάλυψης σε 15%. Τουλάχιστον το 50% του γηπέδου επιβάλλεται να καλύπτεται με ψηλό πράσινο.

(γγ) Άνω των 3.000 τ.μ. απαιτείται διάσπαση του όγκου των κτιρίων.

(β) Οι εγκαταστάσεις εκπαίδευσης που περιλαμβάνονται στο εκάστοτε 5ετες πρόγραμμα του ΟΣΚ στις περιοχές εκτός ζώνης Α, δομούνται με την προϋπόθεση έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33), ως ισχύει, με όποιο εμβαδόν απαιτείται για τη χρήση αυτή, χωρίς την απαίτηση αρτιότητας των 40 στρεμμάτων.

(γ) Ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για την ανέγερση κτισμάτων που εξυπηρετούν τις χρήσεις γεωργίας, αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής ορίζονται τα 20 στρέμματα αποκλειομένων των παρεκκλίσεων της αρτιότητας. Η μέγιστη επιφάνεια των κτιρίων ανά άρτιο γήπεδο ορίζεται:

(αα) γεωργικής αποθήκης, τα 30 τ.μ.,

(ββ) βοηθητικών χώρων αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής, τα 30 τ.μ.

(δ) Εντός των ορίων της Ζώνης Β, στις ανατολικές υπώρειες του Υμηττού στους Δήμους Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, Κρωπίας και Παιανίας, επιτρέπεται η δημιουργία ενός (1) δημοτικού βιοκλιματικού κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης ανά δήμο, με τους εξής όρους:

(αα) Μέγιστη επιφάνεια: 150 τ.μ. σε οικόπεδο ελάχιστης έκτασης 10 στρέμματα.

(ββ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 3,5 μέτρα.

(γγ) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι δυνατή η κατασκευή στέγης με κεραμίδια, το ύψος της οποίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 2 μέτρα.

(ε) Η διαμόρφωση χώρων υπαίθριας αναψυχής, ανεξαρτήτως του χαρακτήρα της έκτασης, διέπεται από τις διατάξεις Υ.Α. 66102/970 /1995 (Β΄ 330). Από τα επιτρεπόμενα έργα και εργασίες της ανωτέρω απόφασης, εξαιρούνται οι περιπτώσεις 9 και 15 και η παράγραφος 16 της συμπληρωματικής Υ.Α. 99278/5712/57/1997 (Β΄ 1117).

3. Ζώνη Γ – Αρχαιολογικής προστασίας

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων.

α) Εντός της ζώνης Γ επιτρέπεται η γεωργική χρήση και η ανέγερση γεωργικών αποθηκών εμβαδού έως 30 τ.μ., κατά τις διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

β) Ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για την ανέγερση γεωργικών αποθηκών ορίζονται τα 20 στρέμματα.

4. Ζώνη Δ – Μητροπολιτικά πάρκα Γουδή και Ιλισίων

Η Ζώνη Δ καθορίζεται ως περιοχή σύνδεσης του ορεινού οικοσυστήματος με την πόλη, εντός της οποίας ιδρύονται το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή (Δ-Γουδή) και το Μητροπολιτικό Πάρκο Ιλισίων (Δ-Ιλισίων), σύμφωνα με τους όρους που εξειδικεύονται στο άρθρο 4 του παρόντος.

5. Ζώνη Ε – Ειδικές χρήσεις

Εντός αυτής είναι δυνατή η λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων, με την προϋπόθεση της τήρησης της περί νεκροταφείων ειδικότερης νομοθεσίας.

Άρθρο 4
Ζώνες Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή (Δ Γουδή) και Ιλισίων (Δ Ιλισίων)

1. Στόχοι και Αρχές Σχεδιασμού.

Η δημιουργία των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή (Ζώνη Δ Γουδή) και Ιλισίων (Ζώνη Δ Ιλισίων) αποσκοπεί στην υλοποίηση των κατωτέρω που πηγάζουν από το ΡΣΑ και εξειδικεύονται ως εξής:

(α) Σύνδεση του ορεινού όγκου του Υμηττού με τον αστικό ιστό, προστασία και οικολογική αναβάθμιση των περιοχών, προς όφελος της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος του λεκανοπεδίου Αττικής.

(β) Αναβάθμιση του πολεοδομικού περιβάλλοντος του Λεκανοπεδίου με ένταξη, διασύνδεση και ενοποίησή των Πάρκων με το δίκτυο κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών.

(γ) Πιλοτική εφαρμογή των αρχών βιώσιμης αστικής κινητικότητας με ενίσχυση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ) και καθιέρωση νέων πρακτικών μετακίνησης με παράλληλη περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των πολιτών.

(δ) Αναβάθμιση του περιβάλλοντος των δημόσιων μητροπολιτικών και τοπικών χρήσεων περίθαλψης, εκπαίδευσης - έρευνας, κοινωνικής υποδομής, πολιτισμού, αθλητισμού και διοίκησης και βελτίωση των όρων λειτουργίας τους, με παράλληλο έλεγχο της ανάπτυξής τους ώστε να διασωθεί ο πολύτιμος ελεύθερος χώρος του Πάρκου.

(ε) Προώθηση ήπιου και εναλλακτικού αστικού τουρισμού στα πλαίσια μιας πολιτικής τόνωσης του διεθνούς ρόλου και της εικόνας της Αθήνας.

2. Πολεοδομική οργάνωση και κατευθύνσεις σχεδιασμού.

Η πολεοδομική οργάνωση των Πάρκων, οι ρυθμίσεις, τα έργα και οι διαμορφώσεις σ' αυτά ακολουθούν τις κατωτέρω δεσμευτικές γενικές αρχές σχεδιασμού και επιδιώκουν την:

(α) Δημιουργία ενός ενιαίου χώρου πρασίνου υψηλής οικολογικής ποιότητας με περιορισμένες σε αριθμό και κλίμακα δραστηριότητες δασικής αναψυχής, πολιτισμού, ήπιας αστικής αναψυχής και αθλητισμού αλλά και δημιουργία ενδιαιτημάτων για την προσέλκυση πανίδας.

(β) Περιφρούρηση και προστασία του Πυρήνα των Πάρκων (ΠΠ) με διάκρισή τους από την Περιφερειακή Ζώνη Κοινωφελών Λειτουργιών και Σύνδεσης με τον Αστικό Ιστό (εν συντομία Περιφερειακή Ζώνη ή ΠΖ), με στόχο τον έλεγχο της ανάπτυξης στην Περιφερειακή Ζώνη, την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και στις δύο, την ανάπτυξη εξωστρέφειας και αρμονικής συνεργασίας και την βελτίωση της λειτουργικότητας των χρήσεων μητροπολιτικής και τοπικής εμβέλειας που αναπτύσσονται στον πυρήνα ή στην περιφερειακή ζώνη των Πάρκων.

(γ) Προστασία, αναβάθμιση και εμπλουτισμό της σημερινής φύτευσης και φυσικών σχηματισμών με είδη που συνάδουν με το αττικό τοπίο και το οικοσύστημα του Υμηττού. Διαμόρφωση διαδρομών περιπάτου και χώρων στάσης σε φυσικό περιβάλλον με διατήρηση χωμάτινων επιφανειών.

(δ) Διατήρηση και ανάδειξη των σημαντικών ιστορικών κτιρίων της «στρατιωτικής πόλης Γουδή» και των νοσοκομείων και επανάχρηση ορισμένων εξ αυτών (που εντάσσονται στον πυρήνα του Πάρκου) για δραστηριότητες πολιτισμού, και ήπιας ή εκπαιδευτικής ψυχαγωγίας.

(ε) Εναρμόνιση των νέων και υφιστάμενων δημοτικών τοπικών χρήσεων (αθλητισμού, εκπαίδευσης ή κοινωνικής πρόνοιας) των γειτονικών Δήμων με το πνεύμα σχεδιασμού και διαχείρισης των Πάρκων με στόχο την διατήρηση ενιαίου χαρακτήρα.

(ζ) Βελτίωση της προσπελασιμότητας των Πάρκων για πεζούς και ποδηλάτες, με διάκριση της κυκλοφορίας πεζών/ποδηλάτων και οχημάτων και τη δημιουργία ενός δικτύου «διαδρόμων» και «διαδρομών» πρόσβασης και εντός αυτών.

(η) Προώθηση της αρχής της βιώσιμης κινητικότητας με ενίσχυση της χρήσης των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ), αποθάρρυνση της προσέλευσης με ΙΧ αυτοκίνητο και ανάλογη αποτρεπτική πολιτική στάθμευσης σε επίπεδο σχεδιασμού και διαχείρισης.

(θ) Άρση της διχοτόμησης των Πάρκων, από τους σημαντικούς υπερτοπικούς οδικούς άξονες (Λεωφόροι Κατεχάκη, Κανελλοπούλου και Ούλοφ Πάλμε), με κατάλληλα τεχνικά έργα ή άλλα μέτρα, ιδίως στους πυρήνες προκειμένου να ενοποιηθούν, λειτουργικά και αντιληπτικά οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις, προς όφελος των πεζών.

(ι) Απαγόρευση της κυκλοφορίας οχημάτων στον Πυρήνα των Πάρκων σε μη εγκεκριμένες από πολεοδομικό σχέδιο οδούς με παράλληλη κατάργηση αυτών των οδών ή μετατροπή τους σε πεζόδρομους/ποδηλατόδρομους.

(κ) Περιορισμός της κυκλοφορίας οχημάτων στην Περιφερειακή Ζώνη, με παράλληλη ενθάρρυνση της κυκλοφορίας πεζών και ποδηλάτων.

(λ) Λειτουργία συστήματος ελαφρών μη ρυπογόνων, μέσων μαζικής μεταφοράς για την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων εντός των Πάρκων, σε σύνδεση με τους μεγάλους σταθμούς ΜΜΜ.

3. Διαχείριση Μητροπολιτικών Πάρκων

Η οικολογική διαχείριση και παρακολούθηση της προστασίας των Ζωνών Δ Γουδή και Δ Ιλισίων, ανατίθεται σε φορέα, ο οποίος συνιστάται βάσει των διατάξεων του άρθρου 15 του ν. 2742/1999 (Α΄ 207). Έως τη σύσταση του ανωτέρω φορέα, και για διάστημα όχι μεγαλύτερο των τριών ετών, αρμόδιος φορέας διαχείρισης των Ζωνών αυτών είναι ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

4. Χαρακτηρισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) και επόμενα στάδια σχεδιασμού

(α) Οι Ζώνες Δ χαρακτηρίζονται ως Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης βάσει του άρθρου 99 παρ. 2 του ν. 1892/1990 (Α΄ 101) και ονομάζονται ΖΕΑ - Γουδή και ΖΕΑ - Ιλισίων αντίστοιχα. Οι τροποποιήσεις του εγκεκριμένου σχεδίου εντός των ΖΕΑ, γίνονται βάσει ενιαίων Πολεοδομικών Μελετών (ΠΜ της ΖΕΑ) με τις οποίες κωδικοποιείται σε ενιαίο υπόβαθρο και ενιαίο νομικό κείμενο το θεσμικό πλαίσιο κάθε Πάρκου. Με την έγκριση των ΠΜ των ΖΕΑ προσδιορίζεται ο χρόνος ισχύος της, μετά τη λήξη του οποίου αίρεται ο χαρακτηρισμός της περιοχής ως ΖΕΑ.

(β) Παράλληλα με την επεξεργασία των π.δ/των ΠΜ της ΖΕΑ, και προς υποστήριξη αυτών, εκπονείται Σχέδιο Γενικής Διάταξης (ΣΓΔ) το οποίο αποσκοπεί στην εξειδίκευση του σχεδιασμού στα Πάρκα, έτσι ώστε να υλοποιούνται οι στόχοι και κατευθύνσεις σχεδιασμού του παρόντος.

(γ) Το ΣΓΔ περιλαμβάνει τόσο τις εντός όσο και τις εκτός σχεδίου περιοχές της ΖΕΑ, τις μελετά ενιαία και προσδιορίζει αναλυτικότερα από τις συνήθεις πολεοδομικές μελέτες και τις κανονιστικές ρυθμίσεις σε εκτός σχεδίου περιοχές, την διάταξη και το ύφος των διαμορφώσεων. Ειδικότερα ως περιεχόμενό του ορίζεται: η εξειδίκευση και η χωροθέτηση των χρήσεων και της δόμησης στο πλαίσιο των γενικά επιτρεπομένων, οι προτάσεις ή κατευθύνσεις μείωσης της δόμησης, οι προτάσεις χαρακτηρισμού διατηρητέων κτιρίων και επανάχρησής τους ή κατεδάφισης αυτών που δεν συνάδουν με τον χαρακτήρα και την αισθητική του Πάρκου, ο προσδιορισμός των περιοχών υπαίθριων δραστηριοτήτων ή εποχιακών εκδηλώσεων, λαμβάνοντας υπόψη και την φυτοτεχνική προμελέτη, οι τρόποι πρόσβασης, οι διαδρομές κίνησης πεζών και οχημάτων, οι χώροι και υπόγεια κτίρια στάθμευσης, τα βασικά στοιχεία διαμόρφωσης, τα χρησιμοποιούμενα υλικά, μορφολογικές κατευθύνσεις ως προς την δόμηση, την διάταξη των όγκων και των υπαίθριων κατασκευών, η μορφολογία των περιφράξεων, όπου αυτές είναι αναγκαίες, η υποχρεωτική διάνοιξη διόδων στις εσωτερικές περιφράξεις για την κίνηση των πεζών και ποδηλάτων, ο προσδιορισμός των ζωνών του αύλιου χώρου των χρήσεων της Περιφερειακής Ζώνης που θα είναι προσβάσιμες από τους επισκέπτες των Πάρκων, οι κατευθύνσεις για τον τεχνητό φωτισμό και τον έλεγχο των επιπέδου θορύβου, το σχέδιο διαχείρισης του δημόσιου χώρου, στοιχεία κανονισμού λειτουργίας του Πάρκου, εξειδίκευση τυχόν εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο κατά την κρίση της μελέτης. Το ΣΓΔ περιλαμβάνει προκαταρκτική μελέτη κυκλοφορίας και στάθμευσης και προκαταρκτική φυτοτεχνική μελέτη, ή κατευθύνσεις για τις ανωτέρω μελέτες.

(δ) Το ΣΓΔ εκπονείται από τον Οργανισμό Αθήνας ή άλλον ενδιαφερόμενο φορέα, και εγκρίνεται, μετά από γνώμη των οικείων ΟΤΑ, της Αιρετής Περιφέρειας και της ΕΕ του Οργανισμού Αθήνας, με Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το ΣΓΔ εγκρίνεται προ της θεσμοθέτησης της ΠΜ της ΖΕΑ, και λειτουργεί ως κατευθυντήριο σχέδιο γι' αυτήν. Μετά την έγκριση αυτής, μπορεί να τροποποιείται με την ίδια διαδικασία, τηρουμένων όμως των περιορισμών της.

5. Οριοθέτηση των Πυρήνων και της Περιφερειακής Ζώνης των Πάρκων.

(α) Στο Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή, ο πυρήνας του Πάρκου οριοθετείται κατ' αρχήν όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 2 (ζώνη Δ1 Γουδή). Η οριοθέτηση μπορεί να εξειδικευτεί και οριστικοποιηθεί με προσαρμογές ορίων με την ΠΜ της ΖΕΑ και το ΣΓΔ, χωρίς να επιτρέπεται κατ'αρχάς μείωση της συνολικής έκτασης, και χωρίς να αλλοιώνονται οι αρχές και τα κριτήρια της παρούσας οριοθέτησης, βάσει των οποίων περιλαμβάνει τις εξής περιοχές:

(αα) τις εκτάσεις που είναι ήδη παραχωρημένες σε κοινή χρήση (Άλσος Στρατού) ή έχουν παραχωρηθεί στους Δήμους Αθηναίων και Ζωγράφου,

(ββ) εκτάσεις που περιλαμβάνονται στο διάγραμμα που συνόδευε τον ν. 732/1977 (Α΄ 310) και δεν έχουν ακόμα αποδοθεί σε κοινή χρήση, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που διαχειρίζεται η Εταιρεία "Ολυμπιακά Ακίνητα", με εξαίρεση τις απολύτως αναγκαίες για στρατιωτικούς λόγους εγκαταστάσεις που δεν μπορούν να αποδεσμευτούν προς το παρόν, ήτοι το στρατόπεδο Ζορμπά και το πέραν του ρέματος Ιλισού δομημένο τμήμα του Στρατοπέδου Φακίνου,

(γγ) εκτάσεις δασικού χαρακτήρα είτε εκτός σχεδίου είτε εντός σχεδίου χαρακτηρισμένες ως «Κοινόχρηστοι Χώροι» των οποίων η βλάστηση προστατεύεται από την δασική νομοθεσία,

(δδ) εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί Κοινόχρηστοι Χώροι και δεν έχουν ακόμη αποδοθεί σε κοινή χρήση,

(εε) μικρές εκτάσεις που είναι αναγκαίες για την είσοδο στο Πάρκο, τη σύνδεση του με τον περιβάλλοντα αστικό ιστό και την σύνδεση τμημάτων του πυρήνα μεταξύ τους και

(ζζ) τη ζώνη ιδιοκτησίας ΕΜΠ που αναπτύσσεται κατά μήκος της λεωφόρου Κατεχάκη και το αλσύλιο στο Ο.Τ. 189 (Υπουργείο Μεταφορών) που αποδίδονται σε κοινή χρήση κατ΄ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 12 παρ. 5-6 του ΓΟΚ, χωρίς να παρακωλύεται η λειτουργία των χρήσεων της ΠΖ.

(ηη) την παραρρεμάτια ζώνη που συνδέει τον πυρήνα με την Α ζώνη προστασίας του Υμηττού στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού.

(β) Η ζώνη Δ1 Γουδή μπορεί να διευρυνθεί ώστε να περιλάβει κι άλλες εκτάσεις με τα χαρακτηριστικά των ανωτέρω περιπτώσεων (γγ) ως (ζζ).

(γ) Στο Μητροπολιτικό Πάρκο Ιλισίων, ο πυρήνας του Πάρκου οριοθετείται κατ' αρχήν όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 2 (ζώνη Δ1 Ιλισίων). Τα όρια του πυρήνα, μπορούν να εξειδικευτούν και οριστικοποιηθούν με προσαρμογές ορίων χωρίς να επιτρέπεται κατ'αρχάς μείωση της συνολικής έκτασης και χωρίς να αλλοιώνονται οι αρχές και τα κριτήρια της παρούσας οριοθέτησης. Πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον, τα συνεχόμενα πάρκα

Συγγρού - Ιλισίων των Δήμων Αθηναίων και Ζωγράφου, τα τμήματα της ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αθηνών που μπορούν να αποδοθούν σε κοινή χρήση χωρίς να παρακωλύεται η λειτουργία της Πανεπιστημιούπολης, ιδίως δε τις παραρρεμάτιες εκτάσεις του Ηριδανού ποταμού, νότια και ανατολικά αυτής. Ο Πυρήνας μπορεί να διευρυνθεί ώστε να περιλάβει κι άλλες εκτάσεις με τα χαρακτηριστικά των εκτάσεων υπό (γγ) ως (ζζ), όπως αυτές προσδιορίζονται αναλυτικά ανωτέρω στην περ. 5.α. Τα όρια του πυρήνα του πάρκου Ιλισσίων γύρω από το υφιστάμενο κτίριο που στεγάζει τη Δ/νση Δασών του ΥΠΕΚΑ θα προσδιοριστούν με το ΣΓΔ ή την ΠΜ της ΖΕΑ.

(δ) Στα Μητροπολιτικά Πάρκα Γουδή και Ιλισίων, η Περιφερειακή Ζώνη, (Δ2 Γουδή και Δ2 Ιλισίων) εκτείνεται από τα όρια του Πυρήνα έως τα εξωτερικά όρια των ζωνών, περιλαμβάνει δε και νησίδες με μητροπολιτικές χρήσεις, εντός της έκτασης του Πυρήνα, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 2. Η ακριβής οριοθέτηση μπορεί να εξειδικευτεί και οριστικοποιηθεί με την ΠΜ της ΖΕΑ και το ΣΓΔ.

6. Ρύθμιση Χρήσεων γης, και επιβολή περιορισμών για την δόμηση.

(α) Η χρήση γης στον πυρήνα των δύο Πάρκων (Δ1) ορίζεται ως «Άλσος, Ελεύθεροι Χώροι, Αστικό Πράσινο», και η έκταση αποτελεί ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο μητροπολιτικής εμβέλειας που εντάσσεται στο δίκτυο υπερτοπικών πόλων πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής του ΡΣΑ. Στον Πυρήνα των Πάρκων επιτρέπονται οι διαμορφώσεις κοινοχρήστου πρασίνου, διαδρομές περιπάτου και ποδηλάτου, η τοποθέτηση καθιστικών και σκιάστρων, υπαίθριες εγκαταστάσεις ήπιου αθλητισμού, πολιτιστικού και παιδαγωγικού χαρακτήρα, καλλιτεχνικές εκδηλώσεις και εκθέσεις περιοδικού ή μόνιμου χαρακτήρα, δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, περιβαλλοντικής και καλλιτεχνικής ευαισθητοποίησης, εγκαταστάσεις κυκλοφοριακής αγωγής με ποδήλατα, εγκαταστάσεις θεραπευτικής ιππασίας, φυτώρια με λειτουργικό και εκπαιδευτικό χαρακτήρα, συμπεριλαμβανομένων εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας για την ανακύκλωση των υπολοίπων κλαδέματος του Πάρκου, καθώς και η κατασκευή υδατοδεξαμενών για τη συλλογή και αξιοποίηση του βρόχινου νερού. Για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα ισχύουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και είναι δυνατόν να αναπτυχθούν δραστηριότητες ημερήσιας δασικής αναψυχής βάσει της απόφασης 66102/970/1995 (Β΄ 330) του Υπουργού Γεωργίας, στα πλαίσια του κανονισμού λειτουργίας και διαχείρισης του Πάρκου. Υφιστάμενες χρήσεις υγείας -πρόνοιας και εκπαίδευσης για την εξυπηρέτηση του προσωπικού των Ενόπλων Δυνάμεων και της Δημόσιας Διοίκησης μπορούν να διατηρηθούν εφόσον συμπεριληφθούν στο ΣΓΔ.

(β) Εντός των ζωνών Δ1 απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτιρίων και ναών, με εξαίρεση περιορισμένο αριθμό μικρών περιπτέρων, μέγιστης επιφανείας 30 τ.μ., για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των Πάρκων και των επισκεπτών τους. Ο επιτρεπόμενος αριθμός μονάδων, η κατανομή τους καθώς και η επιτρεπόμενη κάλυψη των ελεύθερων χώρων με σκληρές επιφάνειες, θα προσδιοριστούν με το ΣΓΔ ή την ΠΜ της ΖΕΑ, λαμβάνοντας υπόψη τις δεσμεύσεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 732/1977 (Α΄ 310), όπως ισχύει σήμερα, της δασικής νομοθεσίας και τις κατευθύνσεις σχεδιασμού και φύτευσης του παρόντος και του ΣΓΔ.

(γ) Εντός των υφιστάμενων κτιρίων του πυρήνα τα οποία θα κριθούν από το ΣΓΔ ή την ΠΜ της ΖΕΑ, ως αξιόλογα, διατηρούμενα και επαναχρησιμοποιούμενα επιτρέπονται οι χρήσεις αθλητισμού, πολιτισμού και μικρών αναψυκτηρίων - κυλικείων σε περιορισμένο αριθμό και εμβαδόν που θα προσδιοριστεί με το ΣΓΔ. Στα νομίμως υφιστάμενα εξ αυτών κτίρια επιτρέπονται επεκτάσεις που δεν θα υπερβαίνουν το 5% της συνολικής αρχικής τους επιφάνειας.

(δ) Το κτίριο του Ολυμπιακού Κέντρου Μπάντμιντον, στον πυρήνα του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, κατεδαφίζεται μετά την λήξη της τρέχουσας σύμβασης με τον ανάδοχο. Στο μέχρι την κατεδάφισή του διάστημα, επιτρέπεται πλέον των χρήσεων που προβλέπονται στην προηγούμενη παρ. (γ), η χρήση του ως «χώρος συνάθροισης κοινού», υπό τον όρο ότι το καθεστώς λειτουργίας του και οδικής εξυπηρέτησης ακολουθούν τις αρχές και κατευθύνσεις σχεδιασμού του παρόντος, και ότι τόσο το κτίριο όσο και ο περιβάλλων χώρος του εντάσσονται στο Πάρκο και συνάδουν με το πλαίσιο διαχείρισης και τον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου.

(ε) Οι επιτρεπόμενες από τον ν. 3688/2008 (Α΄ 163) χρήσεις, για το κτίριο της Σχολής Χωροφυλακής παραμένουν με εξαίρεση τον υπόγειο χώρο στάθμευσης και προσδιορίζονται ειδικότερα με το ΣΓΔ και την ΠΜ της ΖΕΑ.

(ζ) Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην Περιφερειακή Ζώνη των Πάρκων (Δ2) είναι: περίθαλψη, κοινωνική πρόνοια, εκπαίδευση/έρευνα, διοίκηση καθώς και οι επιτρεπόμενες στους Πυρήνες των Πάρκων. Στα στρατόπεδα που δεν εντάσσονται στον πυρήνα του Πάρκου και μέχρι την ένταξή τους στον πυρήνα του Πάρκου ως κύρια χρήση ορίζεται αυτή της διοίκησης και υπάγονται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία Απαγορεύεται η ανέγερση ιερών ναών, εκτός αν προσδιοριστεί χώρος από την ΠΜ της ΖΕΑ. Ειδικά για την περιοχή του Δήμου Ζωγράφου, που περικλείεται από τις οδούς Καζαντζάκη, Καμπυλαυκά, Αγ. Ελένης, Αλ. Παπαναστασίου, Γ. Ζωγράφου, Πλαστήρα, Ιοκάστης, Παξών, Γρ. Αυξεντίου και Πανεπιστημιούπολη στο τέρμα Νέου Ζωγράφου, στόχος της ΠΜ της ΖΕΑ είναι η διερεύνηση της ένταξής της στον πυρήνα (Ζώνη Δ1 Ιλισίων) του μητροπολιτικού πάρκου, στα πλαίσια της εκπονούμενης μελέτης ΓΠΣ. Στα τμήματα της έκτασης αυτής, για τα οποία πιθανά θα κριθεί ότι πρέπει να ενταχθούν στη Ζώνη Δ2 Ιλισίων, θα επιτρέπονται μικρές μονάδες κοινωνικής υποδομής τοπικής εμβέλειας.

(η) Επιτρέπεται η χωροθέτηση του Κεντρικού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΚΣΜΑ), βάσει του ν. 3164/2003 (Α΄ 176) στη θέση του πρώην εργοταξίου της Αττικής Οδού, (Δ2 Γουδή).

(θ) Εντός της Ζώνης Δ2 Γουδή υποδεικνύεται από το ΣΓΔ και προσδιορίζεται με την ΠΜ της ΖΕΑ, η θέση του προβλεπόμενου με το από 19.10.2001 π.δ. κτιρίου Διοίκησης, εντός της ιδιοκτησίας της ΕΥΠ η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση του οποίου θα προσδιοριστεί με την ΠΜ /ΖΕΑ υπό την προϋπόθεση παραχώρησης σε κοινή χρήση ή στον φορέα διαχείρισης του Πάρκου, του χαρακτηρισμένου με το ίδιο π.δ/γμα, Κοινόχρηστου Χώρου. Η παραχώρηση αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.5 και 6 του ΓΟΚ ή άλλο πρόσφορο τρόπο.

(ι) Στη Δ2 ζώνη του Ο.Τ. 189 είναι δυνατή η επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΥΠΟΜΕΔΙ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το ΣΓΔ ή τη μελέτη διαμόρφωσης.

(κ) Με το ΣΓΔ και την ΠΜ της ΖΕΑ κρίνεται η αναγκαιότητα χώρων στάθμευσης εντός των περιφερειακών ζωνών και στην περίμετρο αυτών, για την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων χρήσεων και υπό την προϋπόθεση ότι οι χώροι στάθμευσης χωροθετούνται εντός των αντίστοιχων ιδιοκτησιών. Εντός του πυρήνα εξετάζεται η αναγκαιότητα κατασκευής υπογείων κτιρίων στάθμευσης σε θέσεις και με χωρητικότητα που θα υποδείξει το ΣΓΔ, η κυκλοφοριακή προμελέτη και η ΠΜ της ΖΕΑ, υπό την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι αρχές σχεδιασμού, οι κατευθύνσεις σχεδιασμού και οι δεσμεύσεις των διατάξεων των παραγράφων 6μ και 7β του παρόντος άρθρου, ότι η επιφάνεια αυτών θα διαμορφωθεί για χρήση πλατείας ή πεζοδρόμου με ανάλογη φύτευση και ότι το καθεστώς διαχείρισης και οι εγκρινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι λειτουργίας θα συνάδουν με τις προβλέψεις του ΣΓΔ. Σε περιμετρικές θέσεις των πυρήνων επιτρέπεται η χωροθέτηση υπαίθριων χώρων στάθμευσης υπό την προϋπόθεση ότι θα υποδειχθούν από το ΣΓΔ, το οποίο θα προσδιορίσει την δυναμικότητα και τον τρόπο διαμόρφωσής τους. Ο υφιστάμενος χώρος στάθμευσης στην περιοχή του Κολυμβητηρίου του Δήμου Αθηναίων διατηρείται.

Οι υποδεικνυόμενες θέσεις χώρων στάθμευσης με το άρθρο 10 παρ. 13/34 -35 του ν. 2947/2001 (Α΄ 228), σχετικά με τα Νοσοκομεία «Σωτηρία», «Γενικό Κρατικό» και «Συγγρού», και το άρθρο 9 του ν. 3010/2002 (Α΄ 91), σχετικά με την εξυπηρέτηση των σταθμών του ΜΕΤΡΟ, επανεξετάζονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος.

(λ) Με τα π.δ/τα έγκρισης της ΠΜ της ΖΕΑ μειώνονται κατά περίπτωση οι ισχύοντες από τα εγκεκριμένα σχέδια Συντελεστές Δόμησης στην Περιφερειακή Ζώνη, εξειδικεύονται οι χρήσεις γης και προσδιορίζονται οι λοιποί όροι δόμησης και περιορισμοί καθώς και οι οικοδομικές γραμμές, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι η ανάπτυξη, η εύρυθμη λειτουργία τους και η εκπλήρωση του κοινωφελούς τους έργου συνάδει με τους στόχους και τις αρχές σχεδιασμού και διαχείρισης των Μητροπολιτικών Πάρκων και έχει θετικές επιπτώσεις σε πολεοδομικό επίπεδο.

(μ) Ειδικότερα για τον προσδιορισμό των όρων δόμησης και των ρυμοτομικών γραμμών ή διαγραμμάτων κάλυψης, το ΣΓΔ ή η Μελέτη Διαμόρφωσης μεριμνούν ώστε: (αα) να διασωθούν και προστατευθούν τα αξιόλογα κτίρια, (ββ) οι ενδεχόμενες επεκτάσεις να χωροθετηθούν στην κατεύθυνση συνοχής και όχι διασποράς του κτιριακού συνόλου χωρίς κοπή δένδρων, (γγ) τα επιτρεπόμενα ύψη των κτιρίων να λαμβάνουν υπόψη τα διαμορφωμένα μέτωπα και όγκους καθώς και την ανάγκη περιορισμού της κάλυψης, όπου αυτό είναι αναγκαίο για την διάσωση της φύτευσης και (δδ) να διαμορφωθούν κατάλληλα οι επιφάνειες όλων των υπογείων βοηθητικών χώρων, ώστε να αναβαθμίζεται η χρήση του εδάφους.

(ν) Οι απαραίτητες αποκαταστάσεις νομίμως υφιστάμενων κτιρίων στις ζώνες Δ1 καθώς και η αποκατάσταση υφιστάμενων ή η ανέγερση νέων στις ζώνες Δ2, ακολουθούν τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού.

7. Συμπληρωματικές διατάξεις αμέσου εφαρμογής, και προγραμματισμός έργων και ενεργειών.

Για την τήρηση των στόχων και αρχών σχεδιασμού του παρόντος επιβάλλονται επί πλέον οι εξής δεσμευτικές κατευθύνσεις οι οποίες έχουν άμεση εφαρμογή και ελέγχονται κατά την έγκριση των Μελετών Διαμόρφωσης:

(α) Μέχρι την έγκριση του ΣΓΔ απαγορεύεται κάθε κατάτμηση της έκτασης με σκοπό την παραχώρηση τμήματος σε νέα χρήση ή επέκταση υφιστάμενης. Μετά την έγκριση του ΣΓΔ η παραχώρηση είναι δυνατή μετά από γνωμοδότηση του Οργανισμού Αθήνας, ως προς την δυνατότητα ή μη κατάτμησης και τη συμβατότητα της χρήσης με τις ρυθμίσεις τους στόχους και τις αρχές σχεδιασμού του Πάρκου.

(β) Εντός των ζωνών Δ απαγορεύεται αυστηρά η κοπή δένδρων εκτός αν κριθεί απολύτως απαραίτητο στα πλαίσια του ΣΓΔ ή της Μελέτης Διαμόρφωσης για λόγους φυτοτεχνικής αρτιότητας και υπό την προϋπόθεση της τήρησης του ισοζυγίου πρασίνου και εφόσον δεν καταστρατηγούνται οι στόχοι και οι αρχές σχεδιασμού του παρόντος. Με τις Μελέτες Διαμόρφωσης επιβάλλεται η καταγραφή ή αποτύπωση των δένδρων.

(γ) Εντός των ζωνών Δ απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων. Επιτρέπεται εντός των ζωνών Δ2 καθώς και στα όρια αυτών με τις ζώνες Δ1, μόνο αν υποδειχθούν από το ΣΓΔ και θεσμοθετηθούν με την ΠΜ της ΖΕΑ με στόχο την λειτουργική εξυπηρέτηση των περιφερειακών χρήσεων με παράλληλο περιορισμό της όχλησης προς τον πυρήνα και τις γειτνιάζουσες περιοχές κατοικίας και βελτίωση της κυκλοφοριακής ροής σημαντικών οδικών αξόνων με μείωση των ισόπεδων διασταυρώσεων.

(δ) Επιβάλλεται η απαγόρευση της κίνησης οχημάτων στους πυρήνες των Πάρκων (πλην των αξόνων Κατεχάκη, Κανελλοπούλου και Πάλμε και των εγκεκριμένων από τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος ρυμοτομικά σχέδια οδών) με εξαίρεση τα οχήματα τροφοδοσίας, αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών, δυστυχημάτων και φυσικών καταστροφών.

(ε) Προωθείται σε πρώτη προτεραιότητα η κατασκευή ευρέως δικτύου ποδηλατοδρόμων και διαδρόμου κίνησης ελαφρών μη ρυπογόνων μέσων μαζικής μεταφοράς για την εσωτερική κίνηση και τη σύνδεση με την πόλη στους κομβικούς σταθμούς του Μετρό.

(ζ) Απομακρύνονται οι περιφράξεις που δεν σχετίζονται με την ασφάλεια στρατοπέδων και εν γένει στρατιωτικών εγκαταστάσεων ή κτιριακών εγκαταστάσεων της διοίκησης. Είναι δυνατή η διατήρηση περιφράξεων άλλων χρήσεων μετά από σύμφωνη γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ μέχρι την εκπόνηση του ΣΓΔ

Άρθρο 5
Τήρηση των διατάξεων του παρόντος

1. Η οικολογική διαχείριση και επίβλεψη της κατάστασης προστασίας του Υμηττού ανατίθεται σε φορέα, ο οποίος συνιστάται με προεδρικό διάταγμα, κατόπιν εισήγησης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2742/1999. Ο φορέας συντάσσει πενταετή σχέδια οικολογικής διαχείρισης της περιοχής, με έμφαση στους οικοτόπους και στα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής ως Ειδικής Ζώνης Διατήρησης και Ζώνης Ειδικής Προστασίας.

2. Από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οι αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες, οι Διευθύνσεις Δασών Ανατολικής Αττικής και Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής συντάσσουν από κοινού κατάλογο όλων των κτισμάτων, των περιφράξεων και των αυθαίρετων εργασιών που έχουν εκτελεστεί και που βρίσκονται εντός των ζωνών Α, Β, Γ και Ε. Επίσης, στη ζώνη Δ (Γουδή), καταγράφονται τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί καθ' υπέρβαση του ποσοστού που καθορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 732/1977, όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 6
Κυρώσεις

Οι παραβάτες των διατάξεων του παρόντος π.δ/τος υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 (Α΄ 160) όπως ισχύουν, καθώς και από τις κατά περίπτωση ειδικές διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 7
Μεταβατικές διατάξεις

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και ισχύουν, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν. Οι άδειες αυτές δύνανται να αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση της κάλυψης, του συντελεστή δόμησης και του όγκου.

2. Για τις εγκαταστάσεις υγείας, περίθαλψης, αθλητισμού, πολιτισμού και κοινωνικής πρόνοιας εντός της Ζώνης Β του από 31.8.1978 π.δ/τος, για τις οποίες έχει εκδοθεί απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 του ν. 3010/2002, έως την έναρξη ισχύος του παρόντος, καθώς και για τις εγκαταστάσεις εκπαίδευσης, μπορεί να ζητηθεί από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία η έκδοση οικοδομικής αδείας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον έχουν εξασφαλισθεί οι παρακάτω προϋποθέσεις:

(α) Τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας, περί μη δασικού χαρακτήρα της έκτασης

(β) Έγκριση των αρμοδίων αρχαιολογικών υπηρεσιών.

(γ) Έγκριση καταλληλότητας γηπέδου και θεώρηση αρχιτεκτονικής μελέτης από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, εφόσον απαιτείται.

(δ) Η οικοδομική άδεια εκδίδεται το αργότερο εντός εννέα μηνών, χωρίς δυνατότητα αναθεώρησης.

3. Όλα τα λατομεία τα κείμενα εντός των ζωνών προστασίας, χαρακτηρίζονται ως ανενεργά. Επιβάλλεται μόνο η αποκατάσταση δίχως εξόρυξη, βάσει της κείμενης νομοθεσίας και η απομάκρυνση όλων των εγκαταστάσεων παραγωγής προϊόντων. Τα λατομεία αυτά οφείλουν να ολοκληρώσουν την αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.

4. Υφιστάμενες βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και εμπορίας υλικών, οφείλουν να μετεγκατασταθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.

5. Ειδικότερα για τα Μητροπολιτικά Πάρκα Γουδή και Ιλισίων, προβλέπονται οι εξής μεταβατικές διατάξεις:

(α) Από την έκδοση του παρόντος και μέχρι την έγκριση του ΣΓΔ και της ΠΜ των ΖΕΑ, η ανάπτυξη των χρήσεων, διαμορφώσεων, δραστηριοτήτων και της δόμησης πρέπει να είναι σύμφωνη με το παρόν.

(β) Για τον έλεγχο της ανωτέρω διάταξης, προ της έκδοσης κάθε είδους άδειας ή έγκρισης έργων όπως, η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, κυκλοφοριακών μελετών και οδικών συνδέσεων, η έκδοση οικοδομικών αδειών, αδειών κατεδάφισης ή εκσκαφών ή αδειών κοπής δένδρων, η έκδοση και ανανέωση αδειών λειτουργίας, η χωροθέτηση διαδρόμων διέλευσης ποδηλάτου ή των επιτρεπομένων οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και τροφοδοσίας, εκπονούνται Μελέτες Διαμόρφωσης, με τις οποίες προσδιορίζονται κατ' αναλογίαν όλα τα στοιχεία του ΣΓΔ που αντιστοιχούν στην υπόψη έκταση, συμπεριλαμβανομένων της Κυκλοφοριακής και Φυτοτεχνικής Προμελέτης.

(γ) Οι Μελέτες Διαμόρφωσης, εκπονούνται από τον επισπεύδοντα για την έκδοση της άδειας φορέα, ανά ΟΤ ή ανά ιδιοκτησία ή τμήμα τους με λειτουργική αυτοτέλεια, και εγκρίνονται με Απόφαση της ΕΕ του Οργανισμού Αθήνας, με την οποία πιστοποιείται ότι τηρούνται οι στόχοι και οι αρχές σχεδιασμού του Πάρκου, και οι διατάξεις αμέσου εφαρμογής του παρόντος ή επιβάλλονται οι αναγκαίες τροποποιήσεις των Μελετών.

(δ) Μετά την έγκριση του ΣΓΔ και των ΠΜ της ΖΕΑ, οι άδειες λειτουργίας των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων στον πυρήνα του Πάρκου που δεν συνάδουν με αυτό, παύουν να ισχύουν και επιβάλλεται ανανέωσή τους ώστε να εξασφαλιστεί η συμβατότητα των λειτουργιών με το ΣΓΔ και το παρόν.

(ε) Οι διατάξεις του ν. 3688/2008 που έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος ή κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη δεν εφαρμόζεται.

(ζ) Αρξάμενες διαδικασίες βάσει άλλων νομικών ρυθμίσεων, υπόκεινται στις διατάξεις του παρόντος, εφόσον δεν έχουν εκδοθεί ακόμα οι οικοδομικές άδειες για την ολοκλήρωσή τους.

(η) Αρξάμενες διαδικασίες τροποποίησης σχεδίου συνεχίζονται με τις προϋφιστάμενες διατάξεις μετά από έγκριση της μελέτης διαμόρφωσης.

Σε περίπτωση που η νέα χρήση γης είναι συμβατή με τις χρήσεις του παρόντος και δεν απαιτείται τροποποίηση των όρων δόμησης μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια μετά από έγκριση Μελέτης Διαμόρφωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος, υπό την προϋπόθεση ότι έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης της έκτασης για την νέα χρήση.

Άρθρο 8
Άλλες διατάξεις

1. Στις περιοχές που για οποιονδήποτε λόγο διέπονται από τη δασική νομοθεσία, εφαρμόζονται παράλληλα οι ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας αυτής.

2. Σε όλες τις ζώνες του παρόντος απαγορεύεται ο μηχανοκίνητος αθλητισμός και η θήρα.

3. Σε όλες τις ζώνες του παρόντος απαγορεύεται η ανάρτηση υπαίθριων εμπορικών διαφημίσεων.

4. Σε όλες τις ζώνες του παρόντος τα νέα κτίρια πρέπει να πληρούν όρους της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής.

5. Εντός των ζωνών Β, Γ, και Ε επιτρέπεται η εκτέλεση των αναγκαίων έργων τεχνικής υποδομής και έργων ύδρευσης, αποχέτευσης ενέργειας και τηλεφωνίας.

6. Τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατοικίας, διδακτηρίων, νοσοκομείων, θεραπευτηρίων, ορφανοτροφείων, ασύλων, αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, ιερών μονών, κεραιών τηλεφωνίας, ναών και νεκροταφείων, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, είναι δυνατόν να παραμένουν στα γήπεδα στα οποία βρίσκονται και να υφίστανται επισκευαστικές παρεμβάσεις, χωρίς καμία δυνατότητα επεκτάσεως.

7. Η αρτιότητα των γηπέδων που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνης ή τέμνονται από το όριο προστασίας, υπολογίζεται στο σύνολο της επιφανείας τους, οι κτιριακές όμως εγκαταστάσεις κατασκευάζονται σε εκείνο το τμήμα, στο οποίο επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων, σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν για το συγκεκριμένο τμήμα.

8. Για όλα τα επιτρεπόμενα στις ζώνες Β, Γ, Δ και Ε έργα και δραστηριότητες, τα οποία εμπίπτουν στις κατηγορίες της κοινής υπουργικής απόφασης 15393/2332/2002 (Β΄ 1022), ανεξάρτητα από την κατηγορία στην οποία υπάγονται, καθώς και για τις εγκαταστάσεις εκπαίδευσης, απαιτείται η εκπόνηση και έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 και η εγκατάστασή τους είναι δυνατή εφόσον δεν έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου και κυρίως των οικοτόπων και ειδών χαρακτηρισμού της περιοχής ως Ειδικής Ζώνης Διατήρησης.

9. Από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παύει η ισχύς της υπ' αριθμ. 7528/18.03.2010 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τις ζώνες Α, Β, Γ και Ε.

10. Στα ανοικτά οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν στα όρια προστασίας εκτός των ζωνών Δ ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος.

11. Από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως καταργούνται: α) το από 31.8.1978 π.δ. «περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού» (Δ΄ 544) και β) το από 17.3.1981 π.δ. «περί τροποποιήσεως του από 31.8.1978 Π.Δ/τος περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού» (ΦΕΚ 544/Δ΄)» (Δ΄ 167).

12. Οι διατάξεις του παρόντος τελούν υπό εναρμόνιση προς τις επιλογές ή κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας.

Άρθρο 9

Η ισχύς του παρόντος π.δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

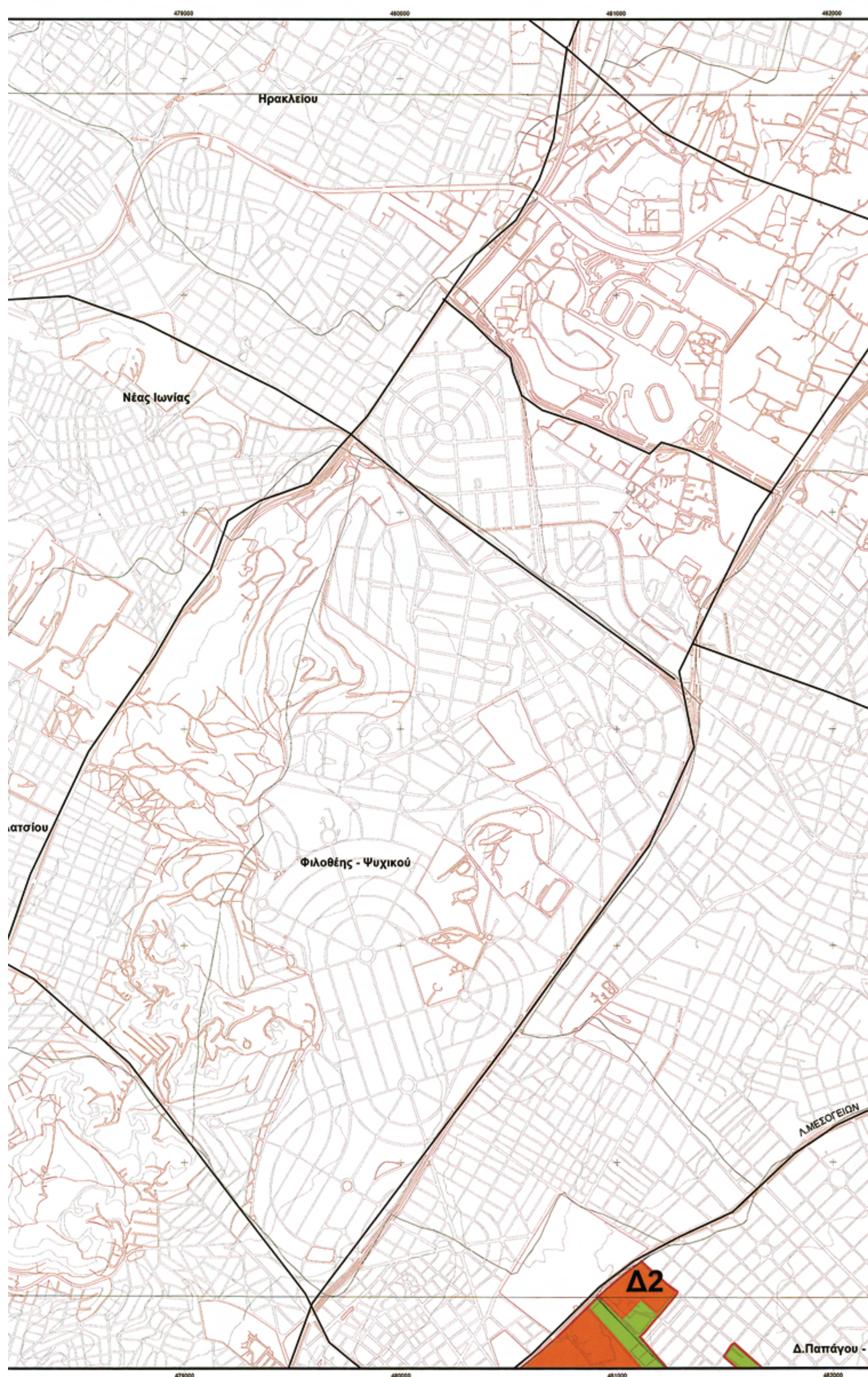
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

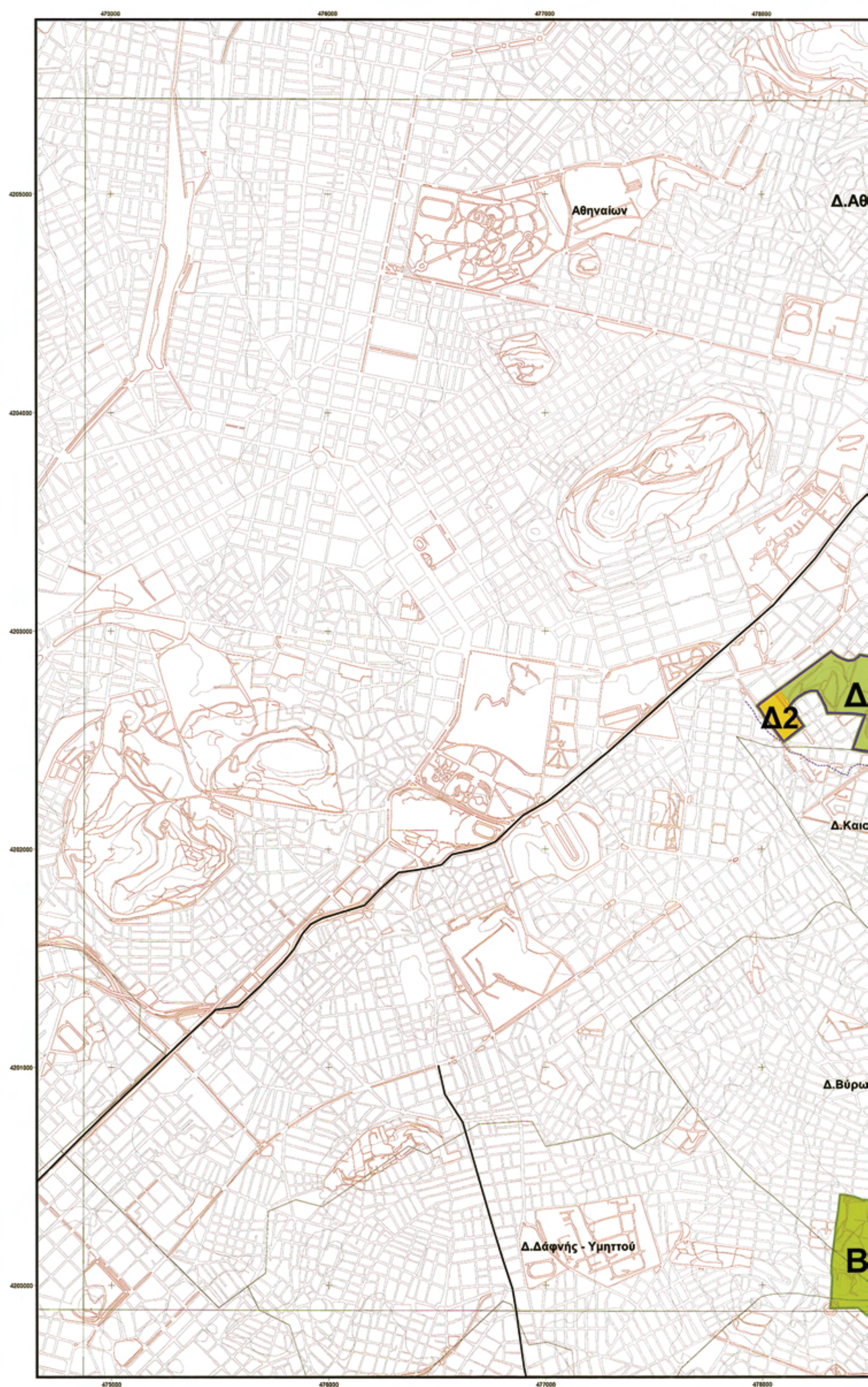


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

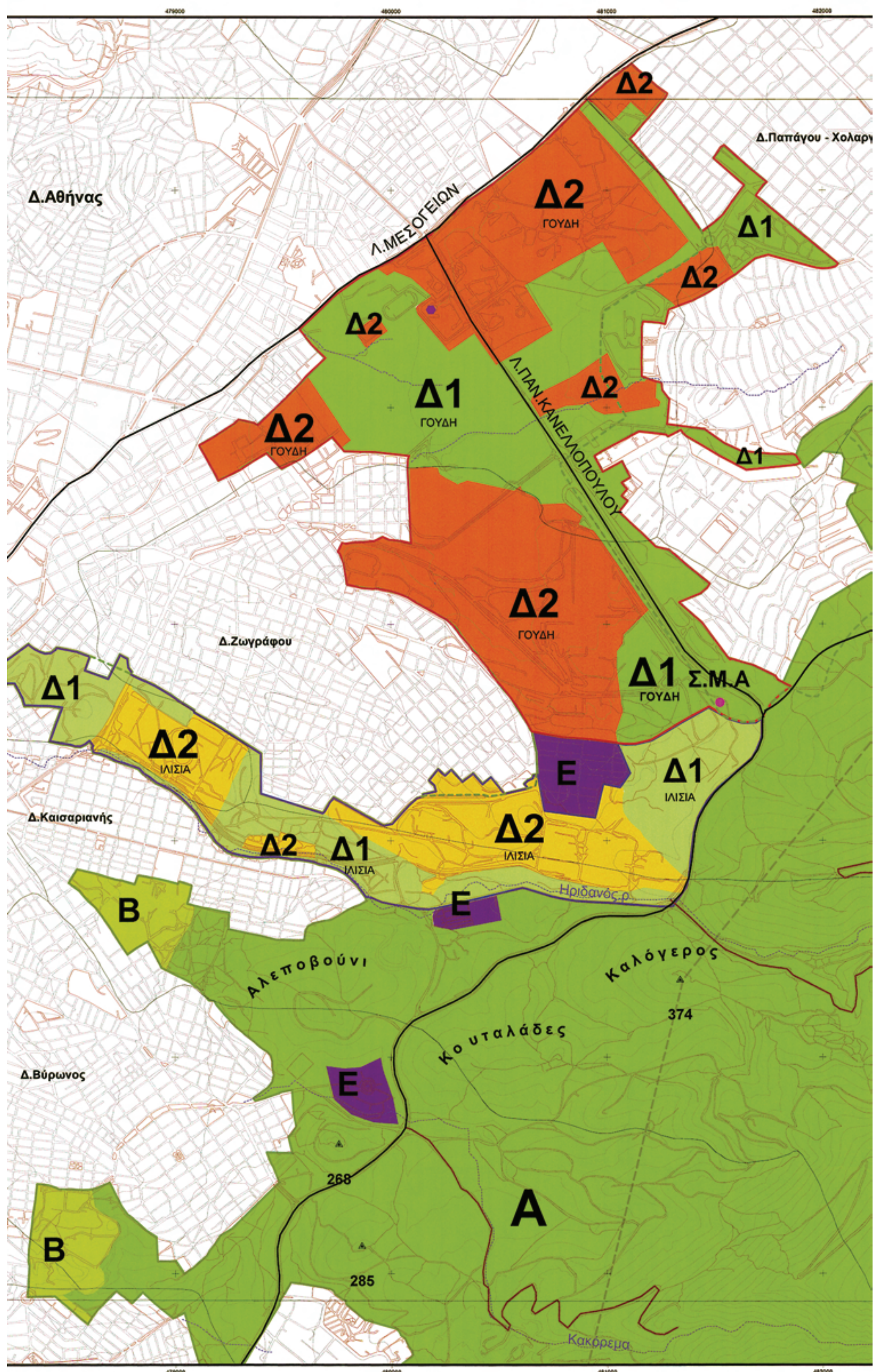

479000
480000
481000
482000
Ηρακλείου
Νέας Ιωνίας
Φιλοθέης - Ψυχικού
Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
Δ2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Δ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΘΕΜΑ / ΠΡΟΤΑΣΗ
6445-9
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΣΜΑ
Προτεινόμενη θέση Νέου Κτιρίου Διοίκησης
Διοικητικά όρια Καλλικράτη
Εξωτερικό όριο προστασίας
Τροποποιούμενο εξωτερικό όριο προστασίας
Τροποποιούμενο όριο Α' ζώνης
Όριο ΖΕΑ 1 Γουδή
Όριο ΖΕΑ 2 Ιλισίων
Α Απόλυτη προστασία της φύσης
Β Περιφερειακή ζώνη προστασίας
Γ Αρχαιολογική προστασία
Δ1 Όριο πυρήνα πάρκου Γουδή
Δ2 Περιφερειακή ζώνη κοινωφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Γουδή
Δ1 Όριο πυρήνα πάρκου Ιλισίων
Δ2 Περιφερειακή ζώνη κοινωφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Ιλισίων
Ε Νεκροταφεία
6445_9
6446_9
6455_0
6456_0
6455_9
6456_9
6465_0
6466_0
6465_9
6466_9
Β
100 0 100 200 300 400 Μέτρα
ΚΛ. 1 /10000
Αμαρουσίου
Χαλανδρίου
Δ.Αγίας Παρασκ
ου - Χολαργού
Ε
Β
483000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 21794/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων
ΑΘΗΝΑ, 26 Μαΐου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 68/11
σχ. 11

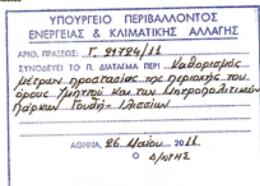


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


Δ.Αθήνας
Δ.Παπάγου - Χολαργ
Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
Λ.ΠΑΝ.ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
Δ2
Δ2
ΓΟΥΔΗ
Δ1
Δ2
Δ2
Δ1
ΓΟΥΔΗ
Δ2
Δ2
ΓΟΥΔΗ
Δ1
Δ2
ΓΟΥΔΗ
Δ.Ζωγράφου
Δ1
ΓΟΥΔΗ
Σ.Μ.Α
Δ1
Δ2
ΙΛΙΣΙΑ
Ε
Δ1
ΙΛΙΣΙΑ
Δ.Καισαριανής
Δ2
Δ1
ΙΛΙΣΙΑ
Δ2
ΙΛΙΣΙΑ
Ηριδανός ρ.
Ε
Β
Αλεποβούνι
Καλόγερος
374
Κουταλάδες
Δ.Βύρωνος
Ε
268
Α
Β
285
Κακόρεμα

λαργού
Ε
Κόρακας
Α
439
466
Εύζωνας
738
Εύζωνας



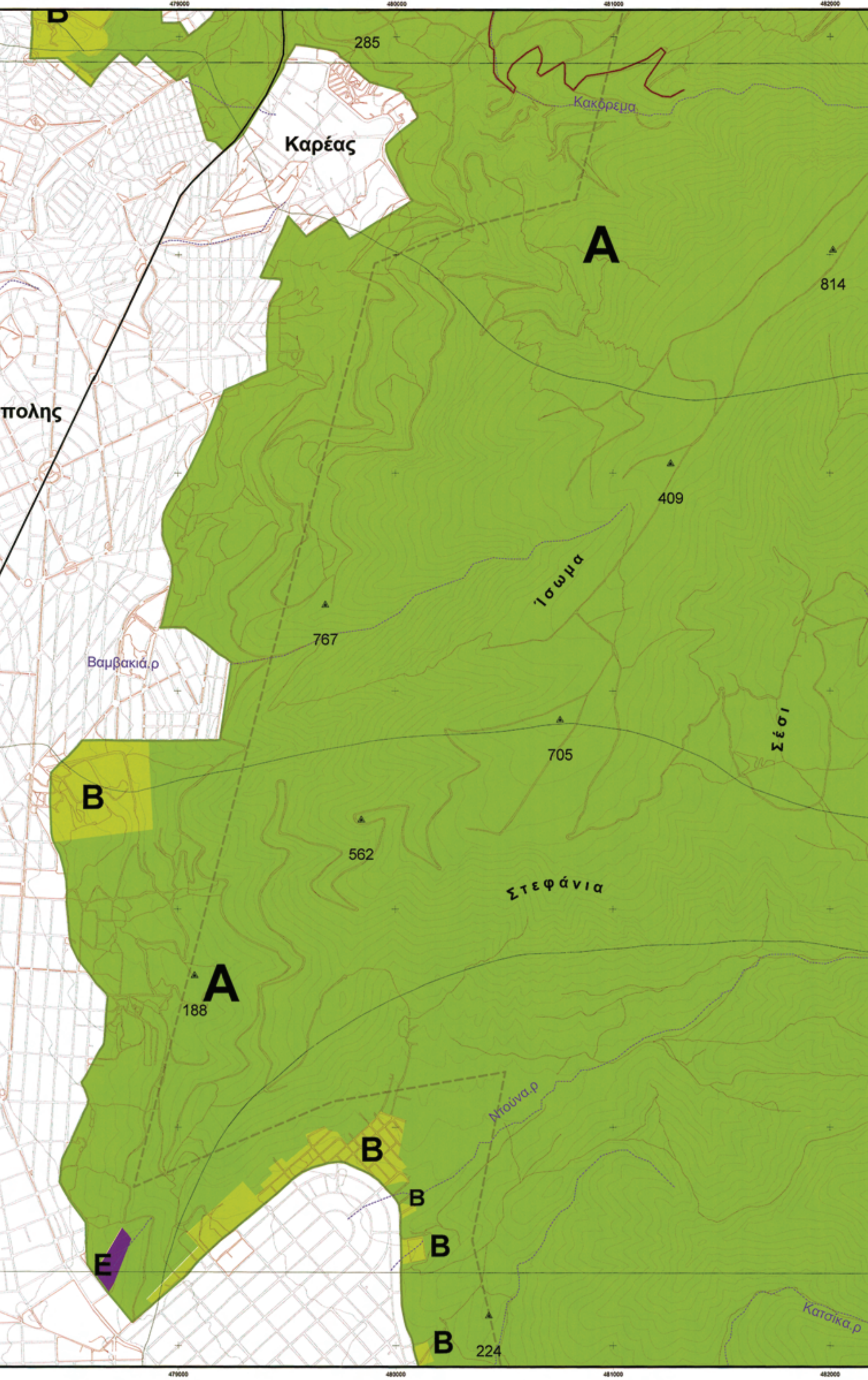


Αρ.Φακ. 68/11
σχ. 11

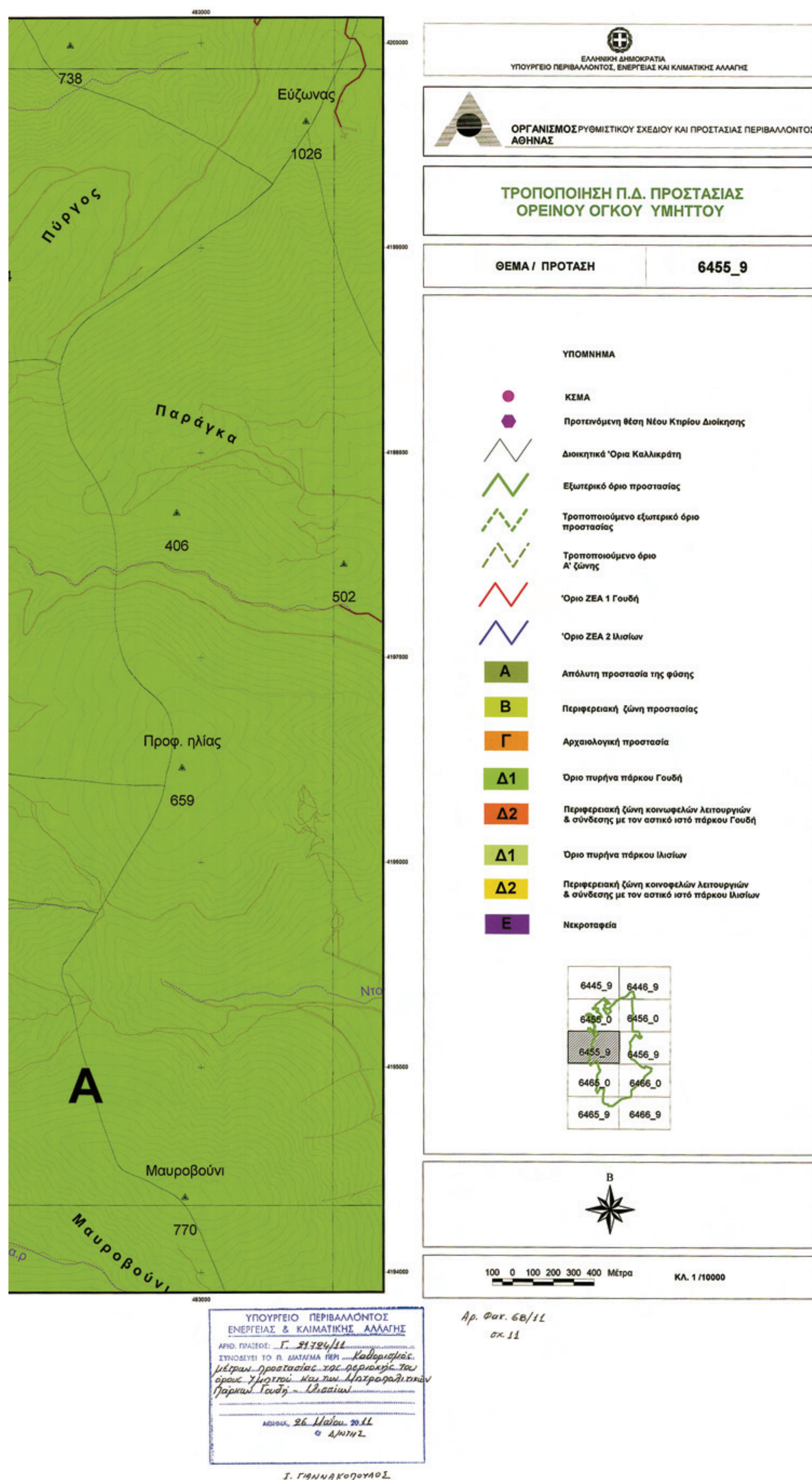
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

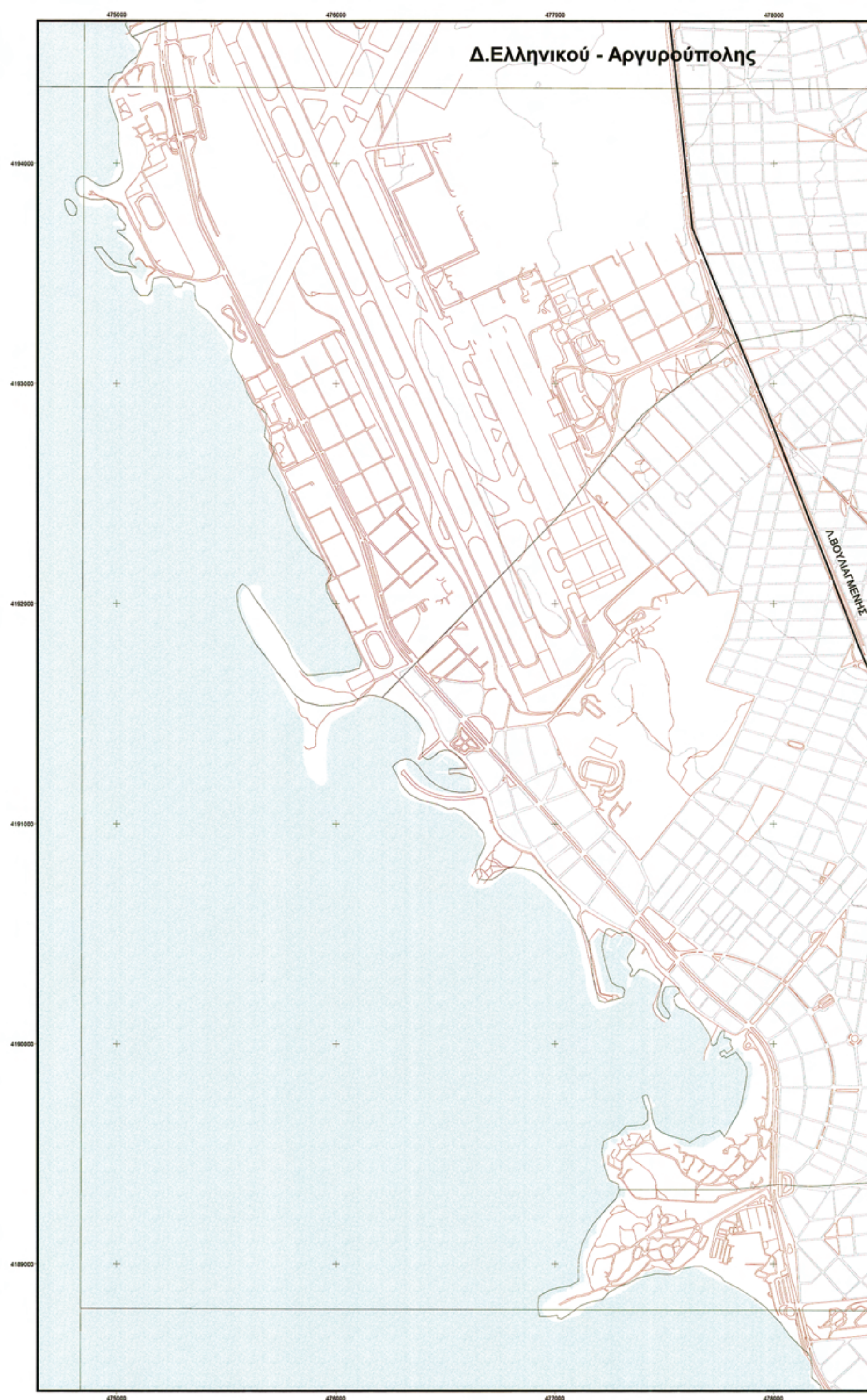


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

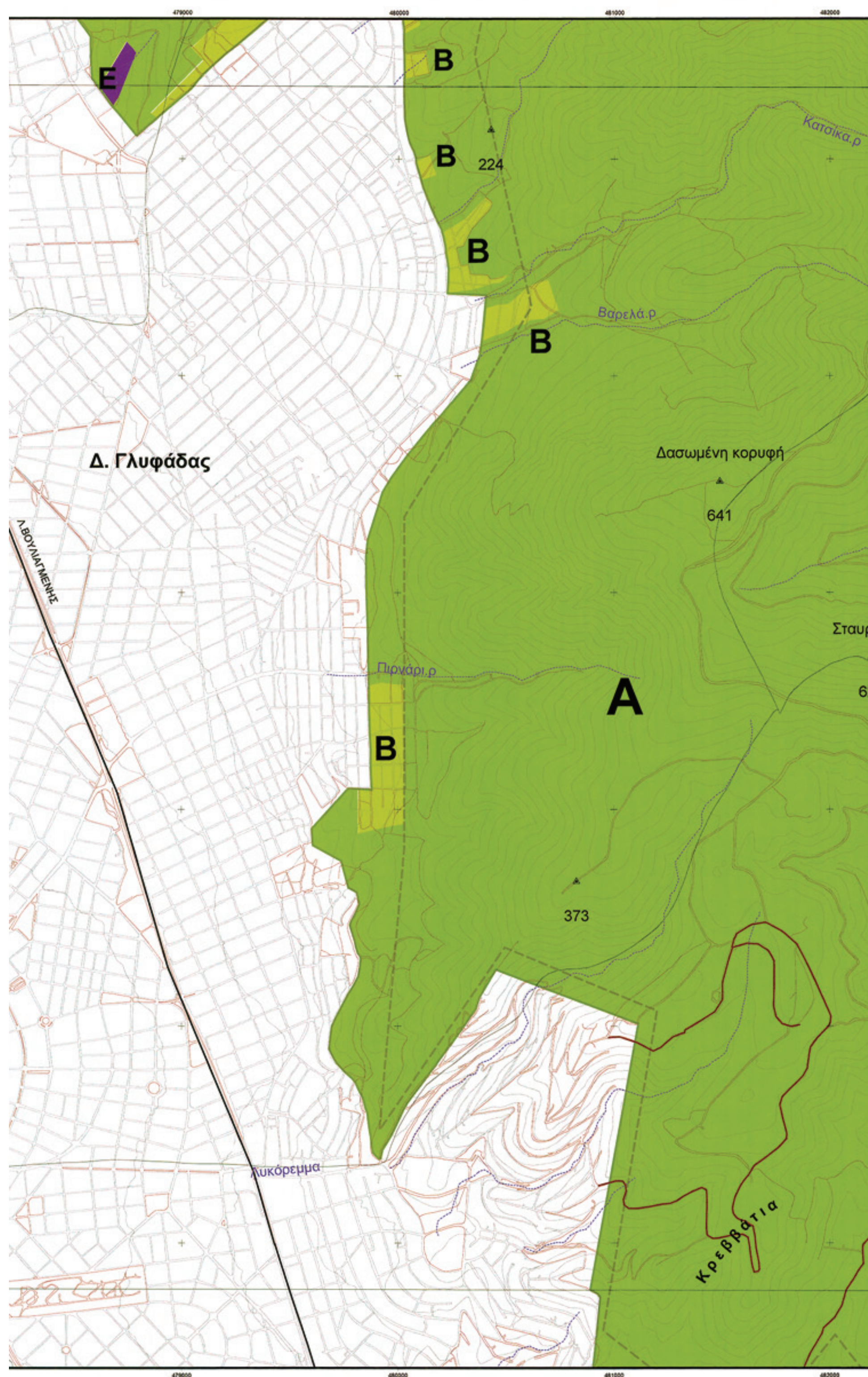


Β
285
Κακόρεμα
Καρέας
Α
814
πολης
409
Ίσωμα
767
Βαμβακιά.ρ
705
Σέσι
Β
562
Στεφάνια
Α
188
Ντούνα.ρ
Β
Β
Β
Ε
Κατσίκα.ρ
Β
224

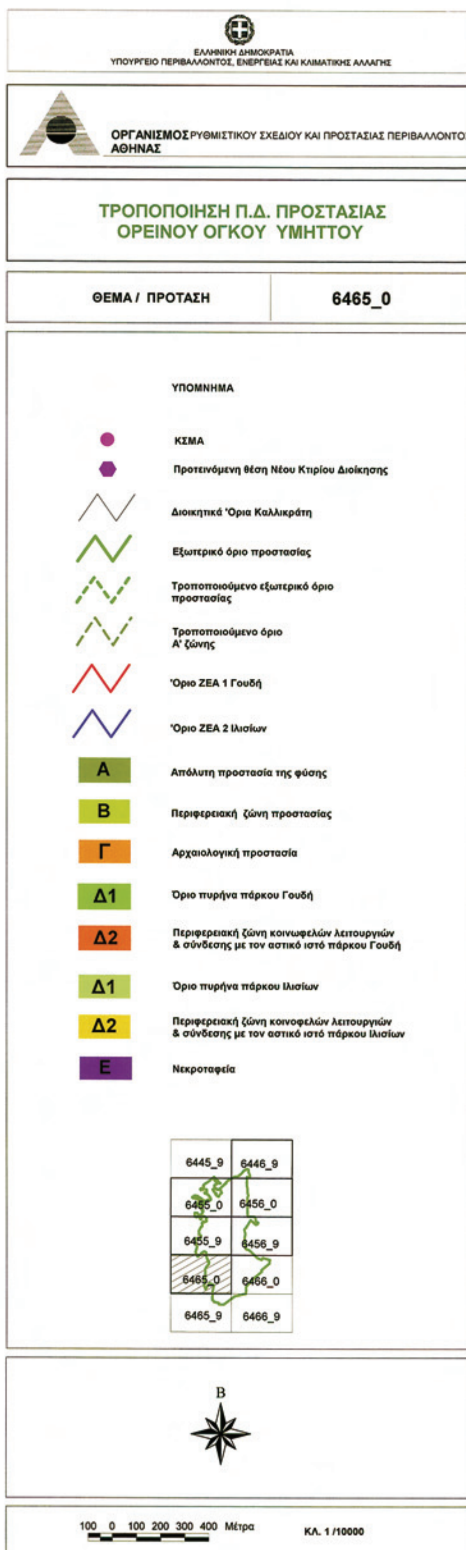

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Δ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΘΕΜΑ / ΠΡΟΤΑΣΗ
6455_9
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΣΜΑ
Προτεινόμενη θέση Νέου Κτιρίου Διοίκησης
Διοικητικά Όρια Καλλικράτη
Εξωτερικό όριο προστασίας
Τροποποιούμενο εξωτερικό όριο προστασίας
Τροποποιούμενο όριο Α' ζώνης
Όριο ΖΕΑ 1 Γουδή
Όριο ΖΕΑ 2 Ιλισίων
Α Απόλυτη προστασία της φύσης
Β Περιφερειακή ζώνη προστασίας
Γ Αρχαιολογική προστασία
Δ1 Όριο πυρήνα πάρκου Γουδή
Δ2 Περιφερειακή ζώνη κοινωφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Γουδή
Δ1 Όριο πυρήνα πάρκου Ιλισίων
Δ2 Περιφερειακή ζώνη κοινοφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Ιλισίων
Ε Νεκροταφεία
6445_9
6446_9
6456_0
6455_9
6456_9
6465_0
6466_0
6465_9
6466_9
Β
100 0 100 200 300 400 Μέτρα
ΚΛ. 1 /10000
738
Εύζωνας
1026
Πύργος
Παράγκα
406
502
Προφ. ηλίας
659
Α
Μαυροβούνι
770
Μαυροβούνι
483000
4200000
4199000
4198000
4197000
4196000
4195000
4194000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 91724/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Καθορισμού μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων
ΑΘΗΝΑ, 26 Μαΐου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 6Β/11
σχ. 11

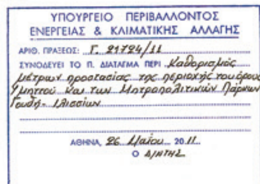


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

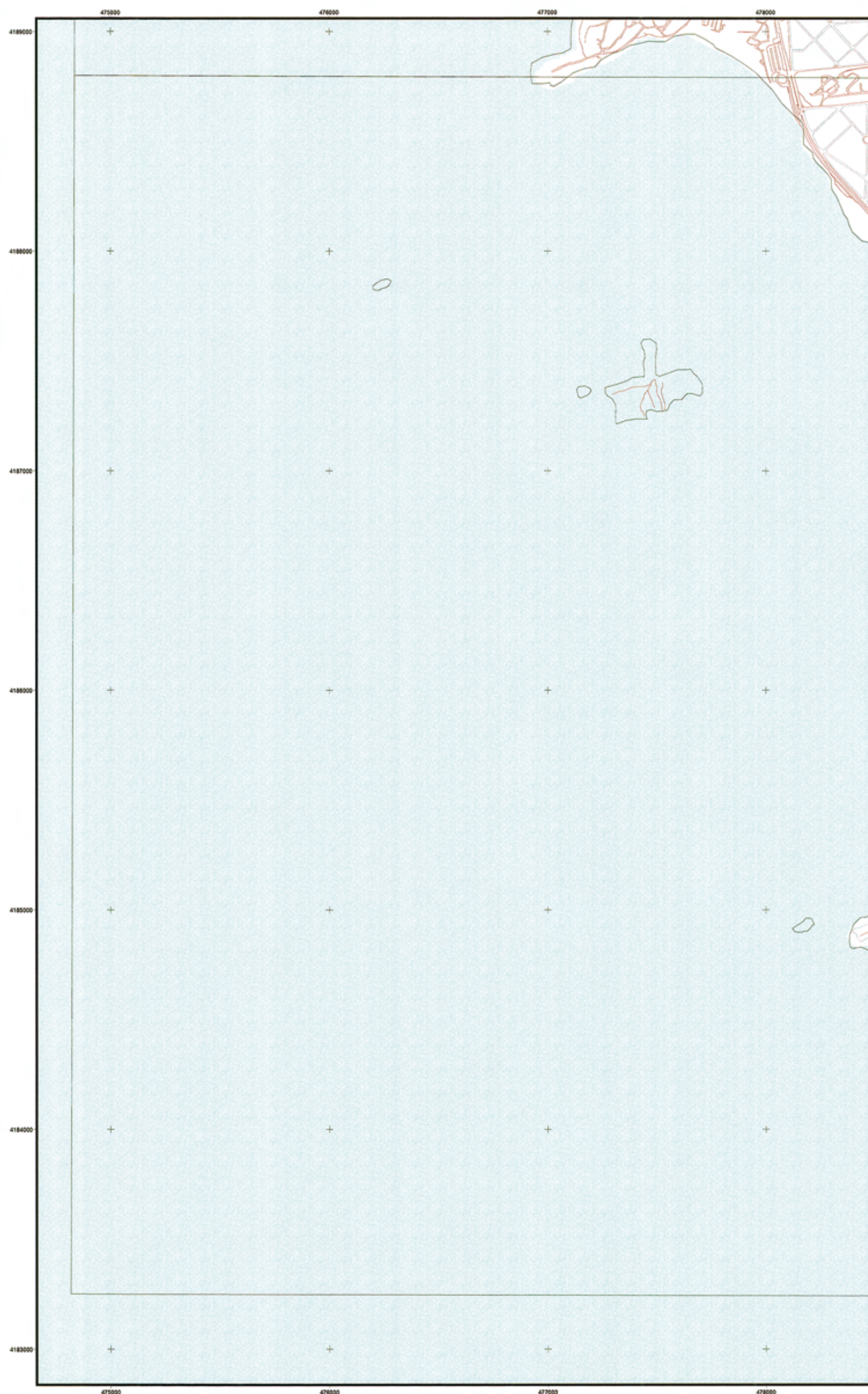

E
B
B
224
B
B
Κατσίκα.ρ
Βαρελά.ρ
Δ. Γλυφάδας
Δασωμένη κορυφή
641
Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
Σταυρ
62
Πιρνάρι.ρ
A
B
373
Λυκόρεμμα
Κρεββάτια

Μαυροβούνι
770
Μαυροβούνι
Στρώμα
725
Τσούμπα
αυραετός
628
Κακοβούλα
413
A
B
A
193
192



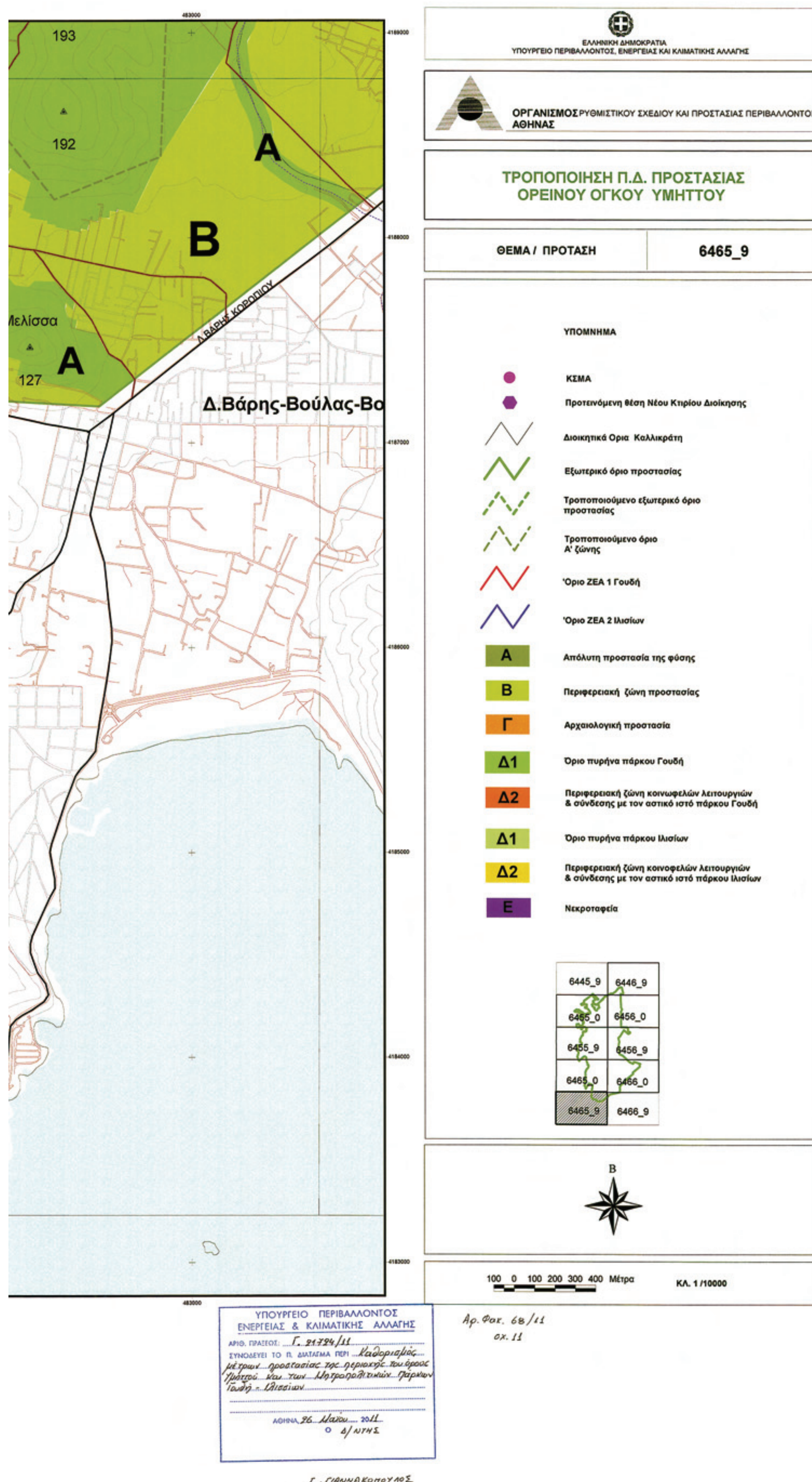


Αρ. Φακ. 6Β/11
σχ. 11



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


Δ.Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης
A
B



193
192
A
B
Μελίσσα
A
127
Λ.ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
Δ.Βάρης-Βούλας-Βο
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Δ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΘΕΜΑ / ΠΡΟΤΑΣΗ
6465_9
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΣΜΑ
Προτεινόμενη θέση Νέου Κτιρίου Διοίκησης
Διοικητικά Ορια Καλλικράτη
Εξωτερικό όριο προστασίας
Τροποποιούμενο εξωτερικό όριο προστασίας
Τροποποιούμενο όριο Α' ζώνης
'Οριο ΖΕΑ 1 Γουδή
'Οριο ΖΕΑ 2 Ιλισίων
A Απόλυτη προστασία της φύσης
B Περιφερειακή ζώνη προστασίας
Γ Αρχαιολογική προστασία
Δ1 Όριο πυρήνα πάρκου Γουδή
Δ2 Περιφερειακή ζώνη κοινωφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Γουδή
Δ1 Όριο πυρήνα πάρκου Ιλισίων
Δ2 Περιφερειακή ζώνη κοινοφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Ιλισίων
Ε Νεκροταφεία
6445_9 6446_9
6455_0 6456_0
6455_9 6456_9
6465_0 6466_0
6465_9 6466_9
Β
100 0 100 200 300 400 Μέτρα
ΚΛ. 1 /10000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 91794/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισσίων
ΑΘΗΝΑ 26 Μαΐου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Αρ. Φακ. 68/11
σχ. 11
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


488000
489000
490000
ΡΑΘΩΝΟΣ
ΟΥ
488000
489000
490000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Δ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΘΕΜΑ / ΠΡΟΤΑΣΗ	6446-9

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

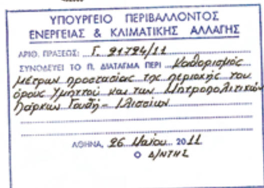
- ΚΣΜΑ
- Προτεινόμενη θέση Νέου Κτιρίου Διοίκησης
- Διοικητικά όρια Καλλικράτη
- Εξωτερικό όριο προστασίας
- Τροποποιούμενο εξωτερικό όριο προστασίας
- Τροποποιούμενο όριο Α' ζώνης
- Όριο ΖΕΑ 1 Γουδή
- Όριο ΖΕΑ 2 Ιλισίων
- Α Απόλυτη προστασία της φύσης
- Β Περιφερειακή ζώνη προστασίας
- Γ Αρχαιολογική προστασία
- Δ1 Όριο πυρήνα πάρκου Γουδή
- Δ2 Περιφερειακή ζώνη κοινωφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Γουδή
- Δ1 Όριο πυρήνα πάρκου Ιλισίων
- Δ2 Περιφερειακή ζώνη κοινοφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Ιλισίων
- Ε Νεκροταφεία

6445_9	6446_9
6455_0	6456_0
6455_9	6456_9
6465_0	6466_0
6465_9	6466_9

Β

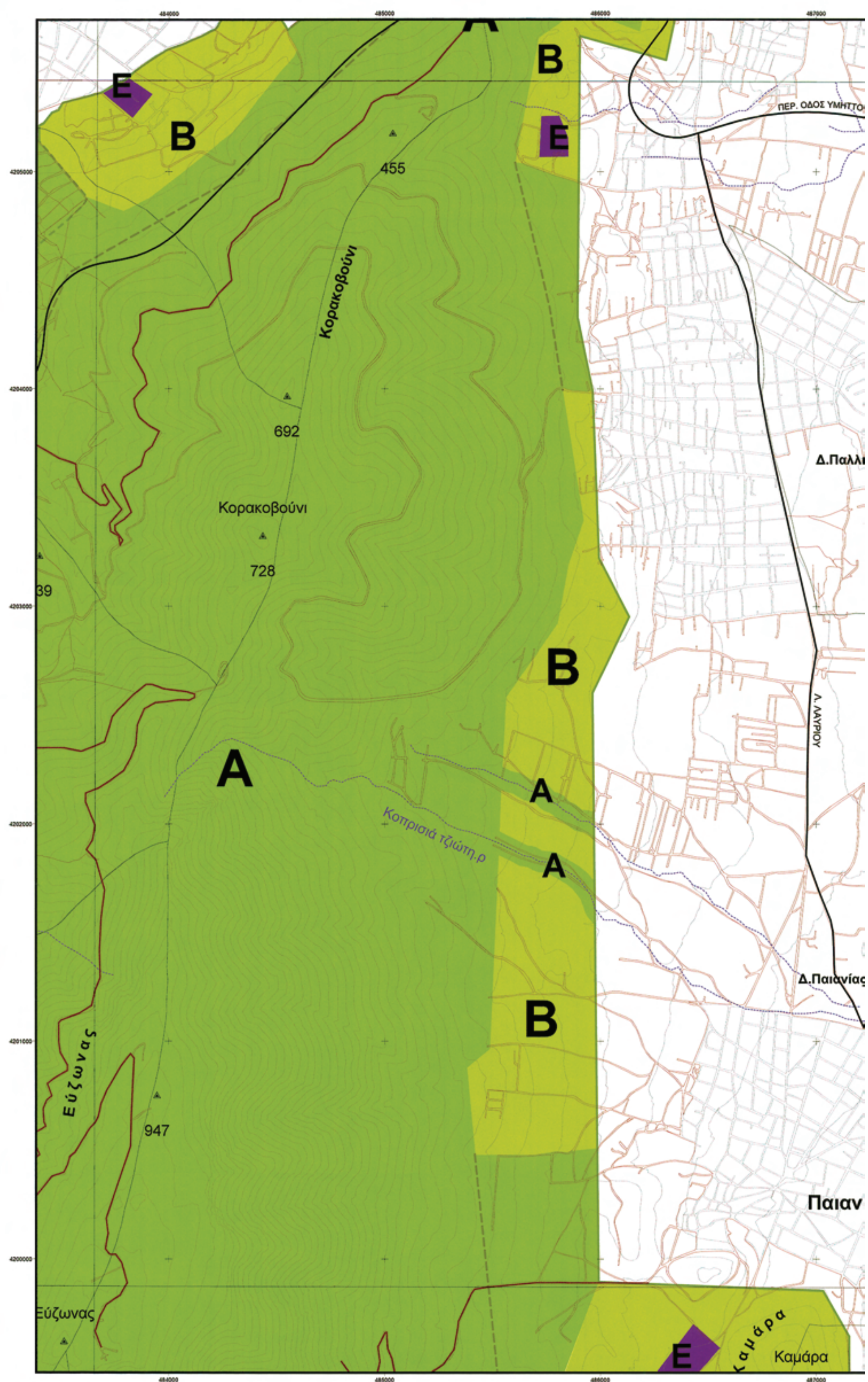
100 0 100 200 300 400 Μέτρα

ΚΛ. 1 /10000

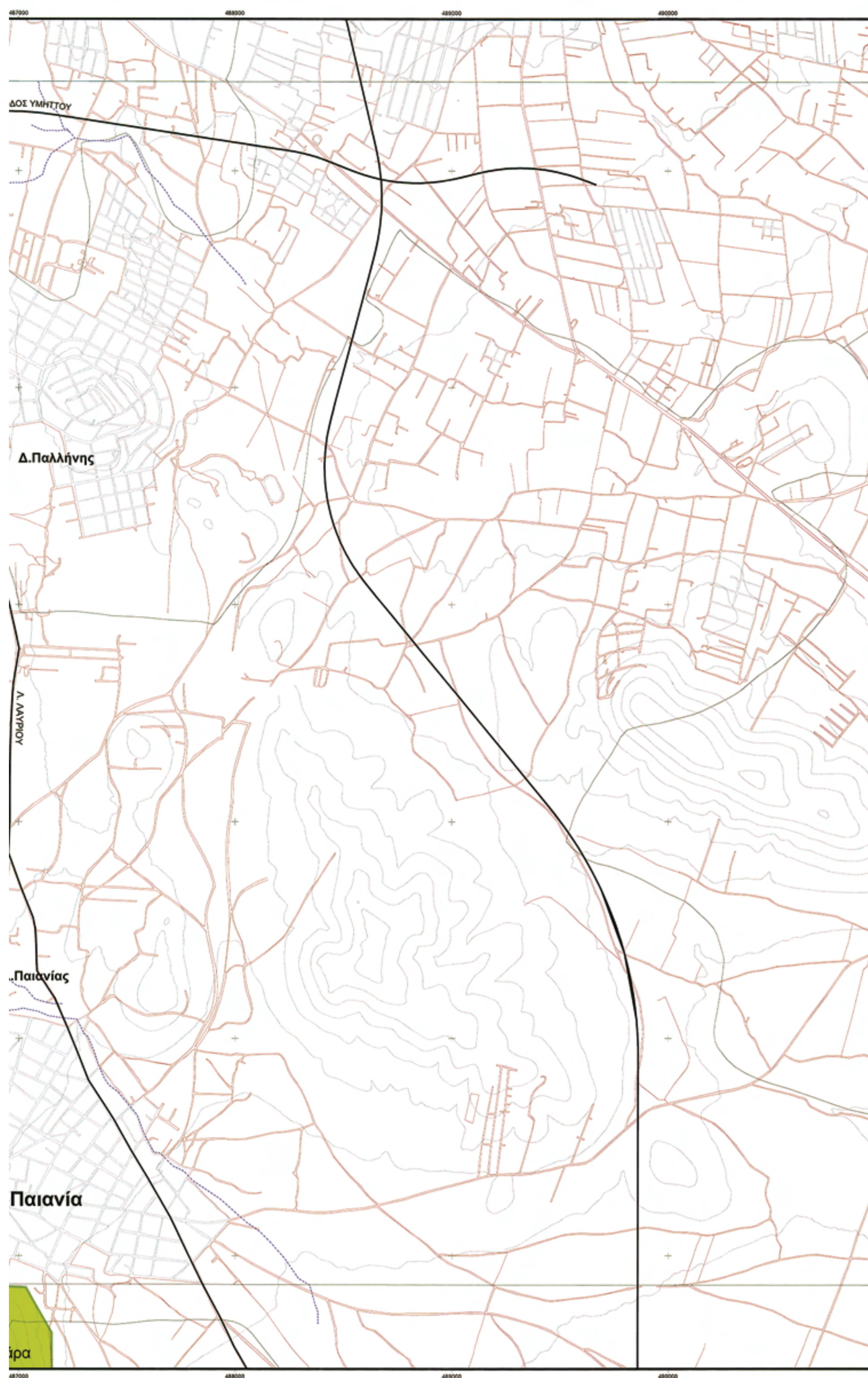


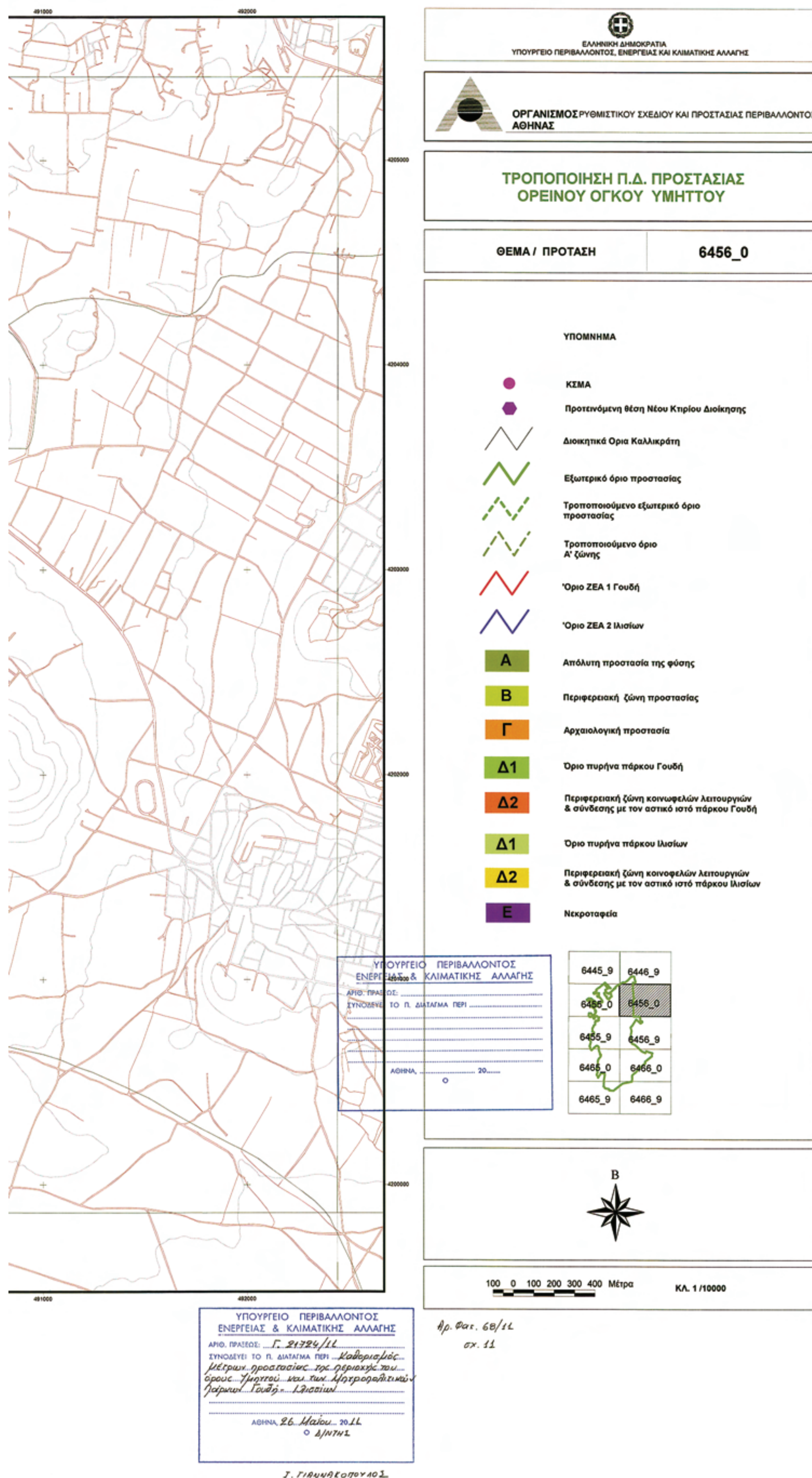
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

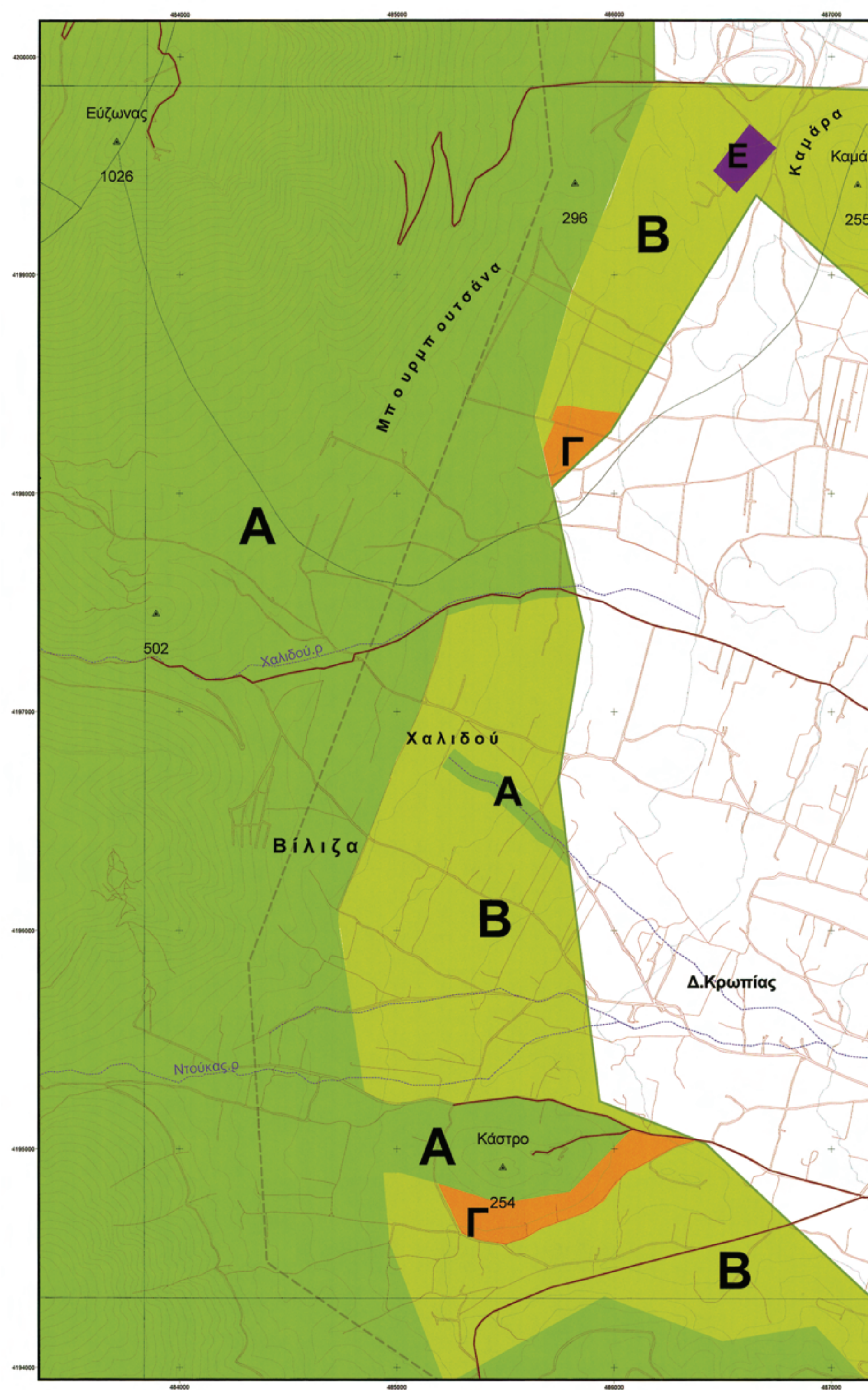
Αρ.Φατ. 68/11
σχ. 11



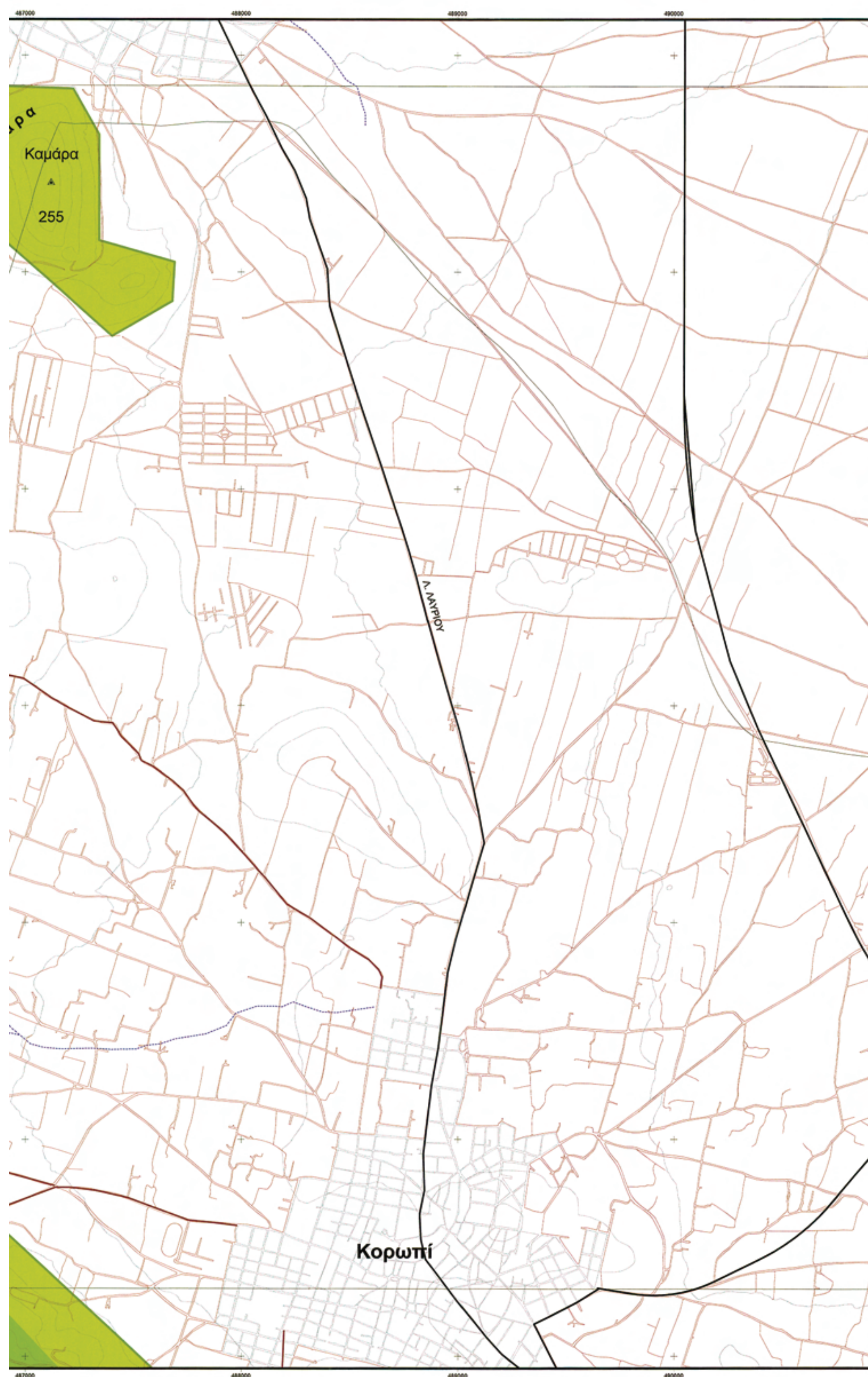
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


487000
488000
489000
490000
ΔΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
Δ.Παλλήνης
Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ
.Παιανίας
Παιανία
487000
488000
489000
490000


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Δ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΘΕΜΑ / ΠΡΟΤΑΣΗ
6456_0
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΣΜΑ
Προτεινόμενη θέση Νέου Κτιρίου Διοίκησης
Διοικητικά Ορια Καλλικράτη
Εξωτερικό όριο προστασίας
Τροποποιούμενο εξωτερικό όριο προστασίας
Τροποποιούμενο όριο Α' ζώνης
Όριο ΖΕΑ 1 Γουδή
Όριο ΖΕΑ 2 Ιλισίων
Α Απόλυτη προστασία της φύσης
Β Περιφερειακή ζώνη προστασίας
Γ Αρχαιολογική προστασία
Δ1 Όριο πυρήνα πάρκου Γουδή
Δ2 Περιφερειακή ζώνη κοινωφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Γουδή
Δ1 Όριο πυρήνα πάρκου Ιλισίων
Δ2 Περιφερειακή ζώνη κοινοφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Ιλισίων
Ε Νεκροταφεία
6445_9
6446_9
6455_0
6456_0
6455_9
6456_9
6465_0
6466_0
6465_9
6466_9
Β
100 0 100 200 300 400 Μέτρα
ΚΛ. 1 /10000
491000
492000
4205000
4204000
4203000
4202000
4200000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 21724/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων
ΑΘΗΝΑ, 26 Μαΐου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 6Β/11
σχ. 11



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


Καμάρα
255
Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ
Κορωπί



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Δ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΘΕΜΑ / ΠΡΟΤΑΣΗ	6456_9

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΣΜΑ
- Προτεινόμενη θέση Νέου Κτιρίου Διοίκησης
- Διοικητικά 'Ορια Καλλικράτη
- Εξωτερικό όριο προστασίας
- Τροποποιούμενο εξωτερικό όριο προστασίας
- Τροποποιούμενο όριο Α' ζώνης
- 'Ορια ΖΕΑ 1 Γουδή
- 'Ορια ΖΕΑ 2 Ιλισίων
- Α — Απόλυτη προστασία της φύσης
- Β — Περιφερειακή ζώνη προστασίας
- Γ — Αρχαιολογική προστασία
- Δ1 — Όριο πυρήνα πάρκου Γουδή
- Δ2 — Περιφερειακή ζώνη κοινωφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Γουδή
- Δ1 — Όριο πυρήνα πάρκου Ιλισίων
- Δ2 — Περιφερειακή ζώνη κοινοφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Ιλισίων
- Ε — Νεκροταφεία

6445_9	6446_9
6455_0	6456_0
6455_9	6456_9
6465_0	6466_0
6465_9	6466_9

Β

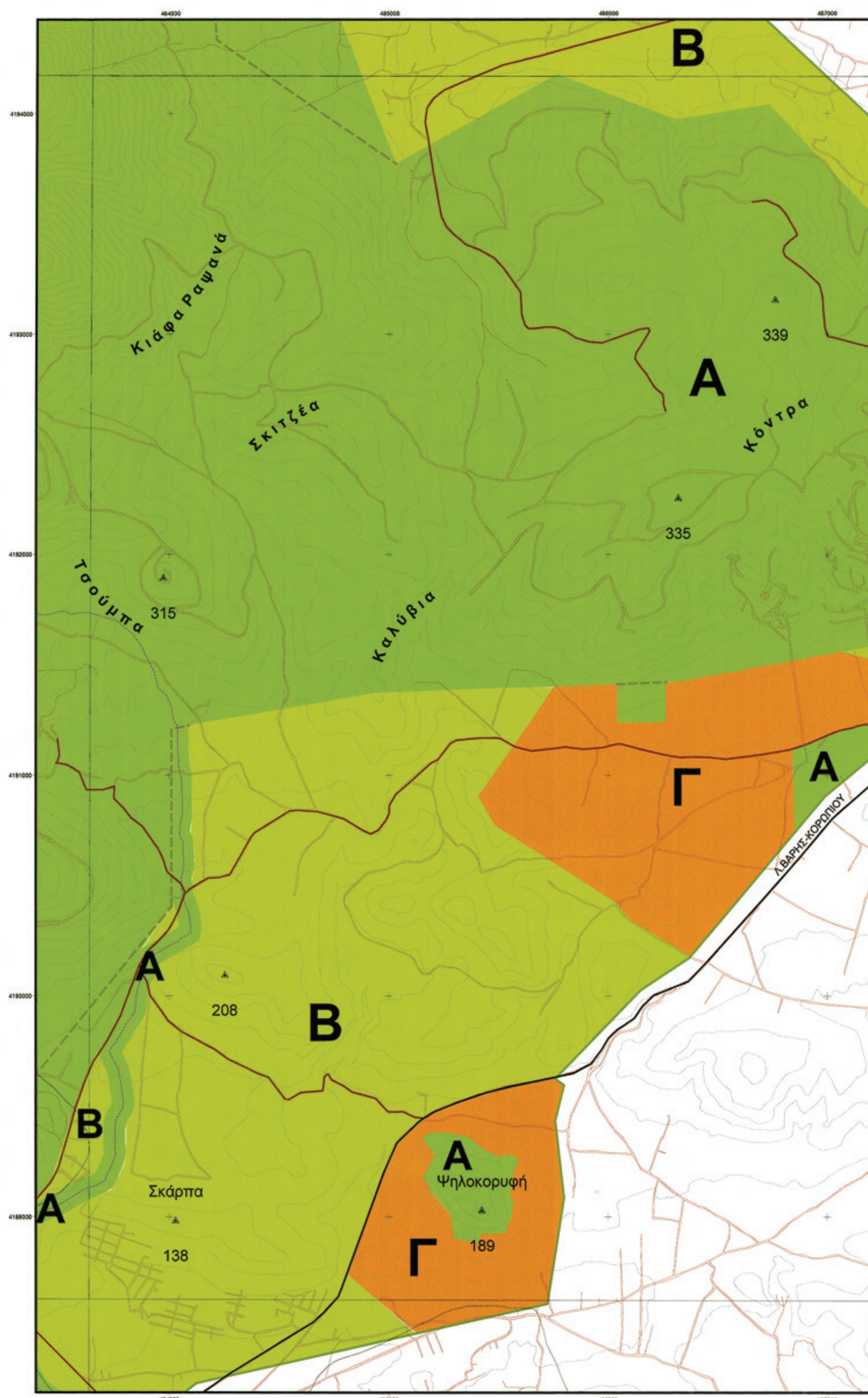
100 0 100 200 300 400 Μέτρα

ΚΛ. 1 /10000

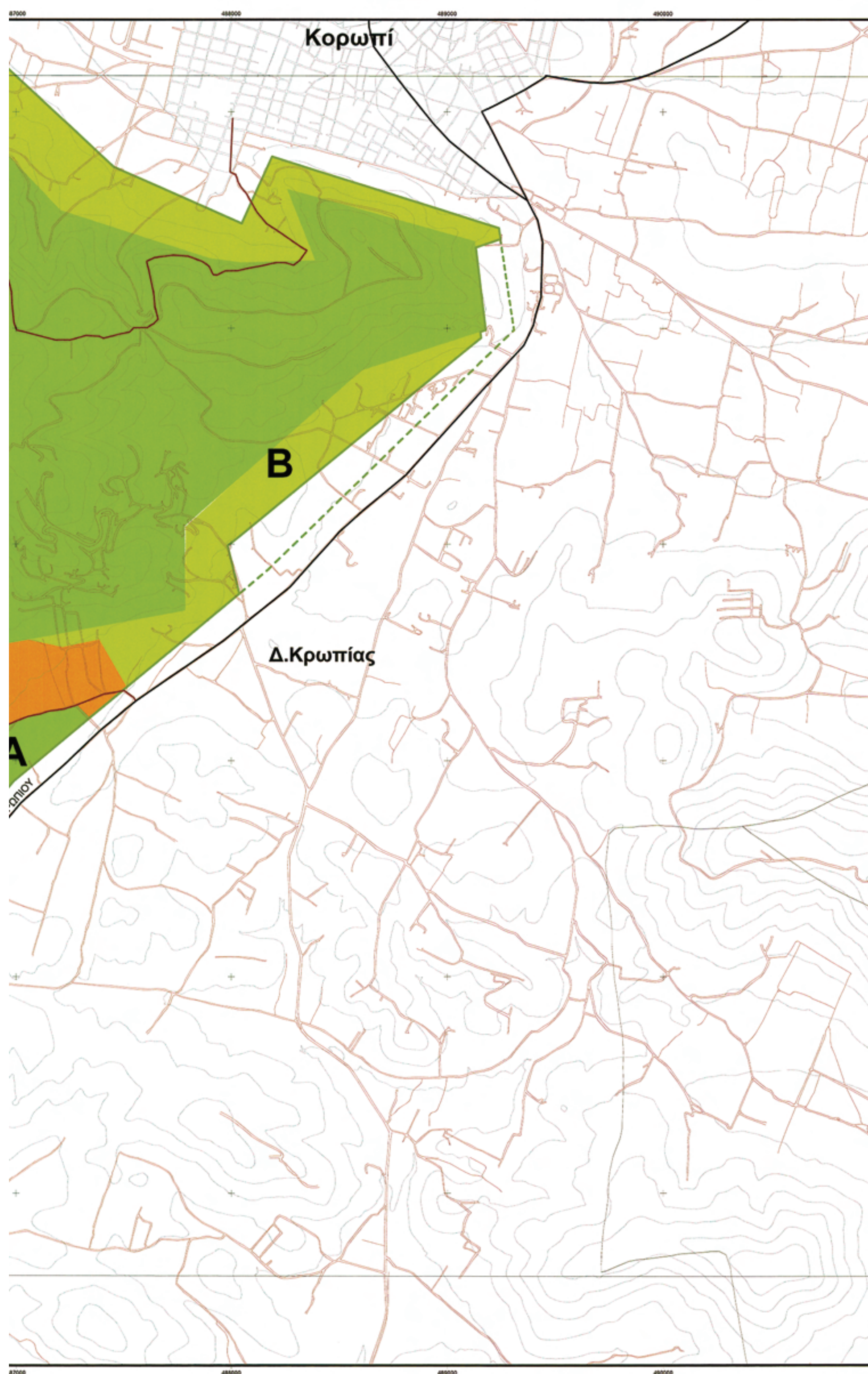
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 21794/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων
ΑΘΗΝΑ, 26 Μαΐου 2011
Ο ΔΙΝΤΗΣ

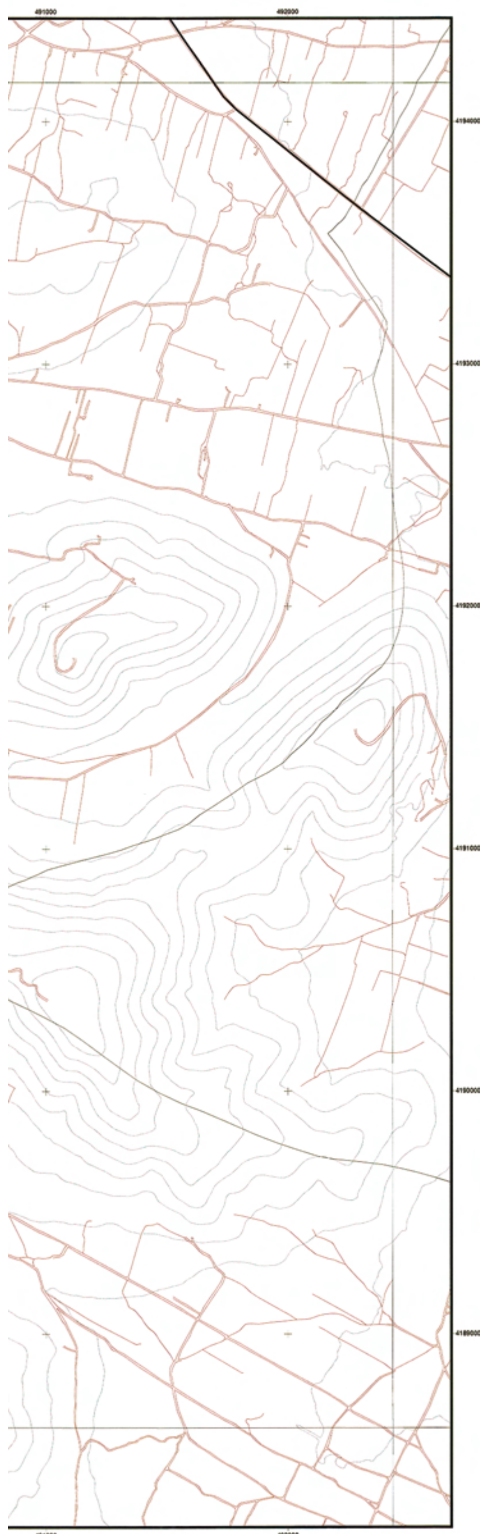
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 68/11
σχ. 11



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


Κορωπί
B
Δ.Κρωπίας
A





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ **ΑΘΗΝΑΣ**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Δ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΘΕΜΑ / ΠΡΟΤΑΣΗ	6466_0

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΣΜΑ
- Προτεινόμενη θέση Νέου Κτιρίου Διοίκησης
- Διοικητικά Όρια Καλλικράτη
- Εξωτερικό όριο προστασίας
- Τροποποιούμενο εξωτερικό όριο προστασίας
- Τροποποιούμενο όριο Α' ζώνης
- Όριο ΖΕΑ 1 Γουδή
- Όριο ΖΕΑ 2 Ιλισίων
- Α — Απόλυτη προστασία της φύσης
- Β — Περιφερειακή ζώνη προστασίας
- Γ — Αρχαιολογική προστασία
- Δ1 — Όριο πυρήνα πάρκου Γουδή
- Δ2 — Περιφερειακή ζώνη κοινωφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Γουδή
- Δ1 — Όριο πυρήνα πάρκου Ιλισίων
- Δ2 — Περιφερειακή ζώνη κοινωφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Ιλισίων
- Ε — Νεκροταφεία

6445_9	6446_9
6455_0	6456_0
6455_9	6456_9
6465_0	6466_0
6465_9	6466_9

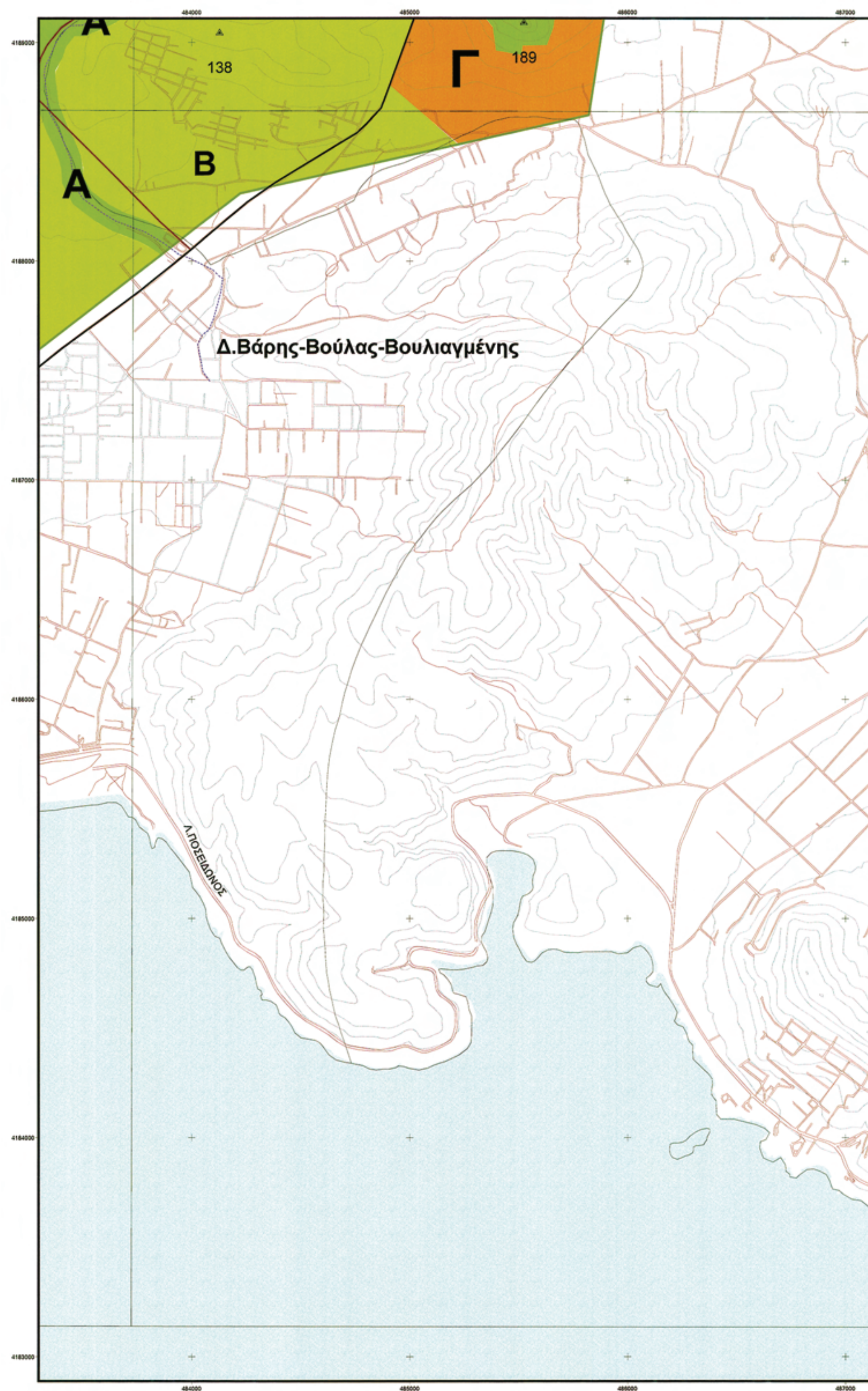


100 0 100 200 300 400 Μέτρα   ΚΛ. 1 /10000

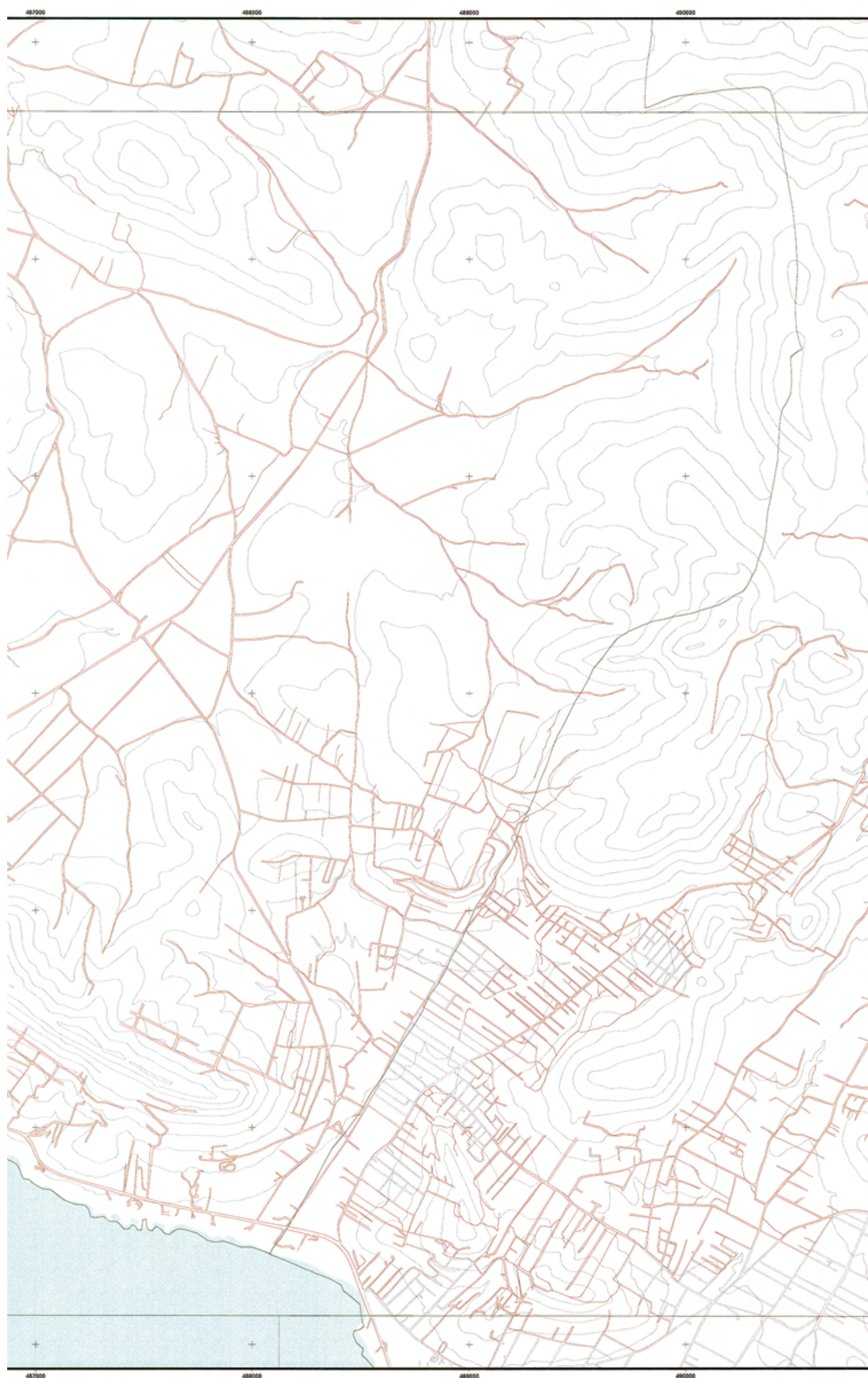
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 21724/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων
ΑΘΗΝΑ, 26 Μαΐου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

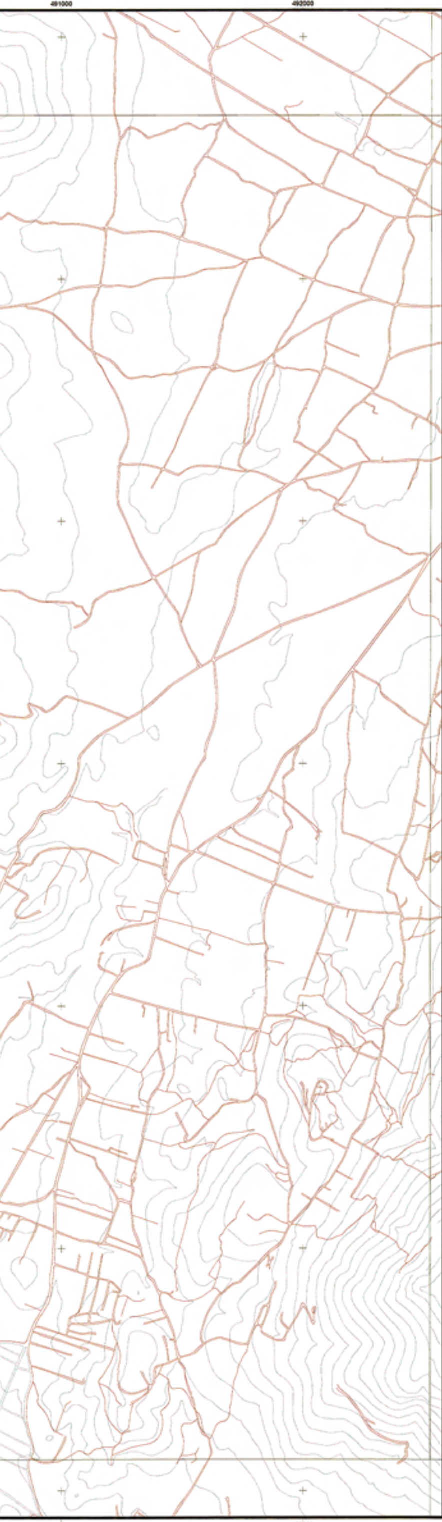
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 68/11
σχ. 11



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


487000
488000
489000
490000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

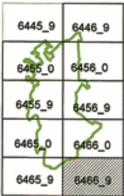
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ **ΑΘΗΝΑΣ**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Δ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΘΕΜΑ / ΠΡΟΤΑΣΗ	6466_9

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΣΜΑ
- Προτεινόμενη θέση Νέου Κτιρίου Διοίκησης
- Διοικητικά Ορια Καλλικράτη
- Εξωτερικό όριο προστασίας
- Τροποποιούμενο εξωτερικό όριο προστασίας
- Τροποποιούμενο όριο Α' ζώνης
- Όριο ΖΕΑ 1 Γουδή
- Όριο ΖΕΑ 2 Ιλισίων
- Α Απόλυτη προστασία της φύσης
- Β Περιφερειακή ζώνη προστασίας
- Γ Αρχαιολογική προστασία
- Δ1 Όριο πυρήνα πάρκου Γουδή
- Δ2 Περιφερειακή ζώνη κοινωφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Γουδή
- Δ1 Όριο πυρήνα πάρκου Ιλισίων
- Δ2 Περιφερειακή ζώνη κοινοφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Ιλισίων
- Ε Νεκροταφεία



Β

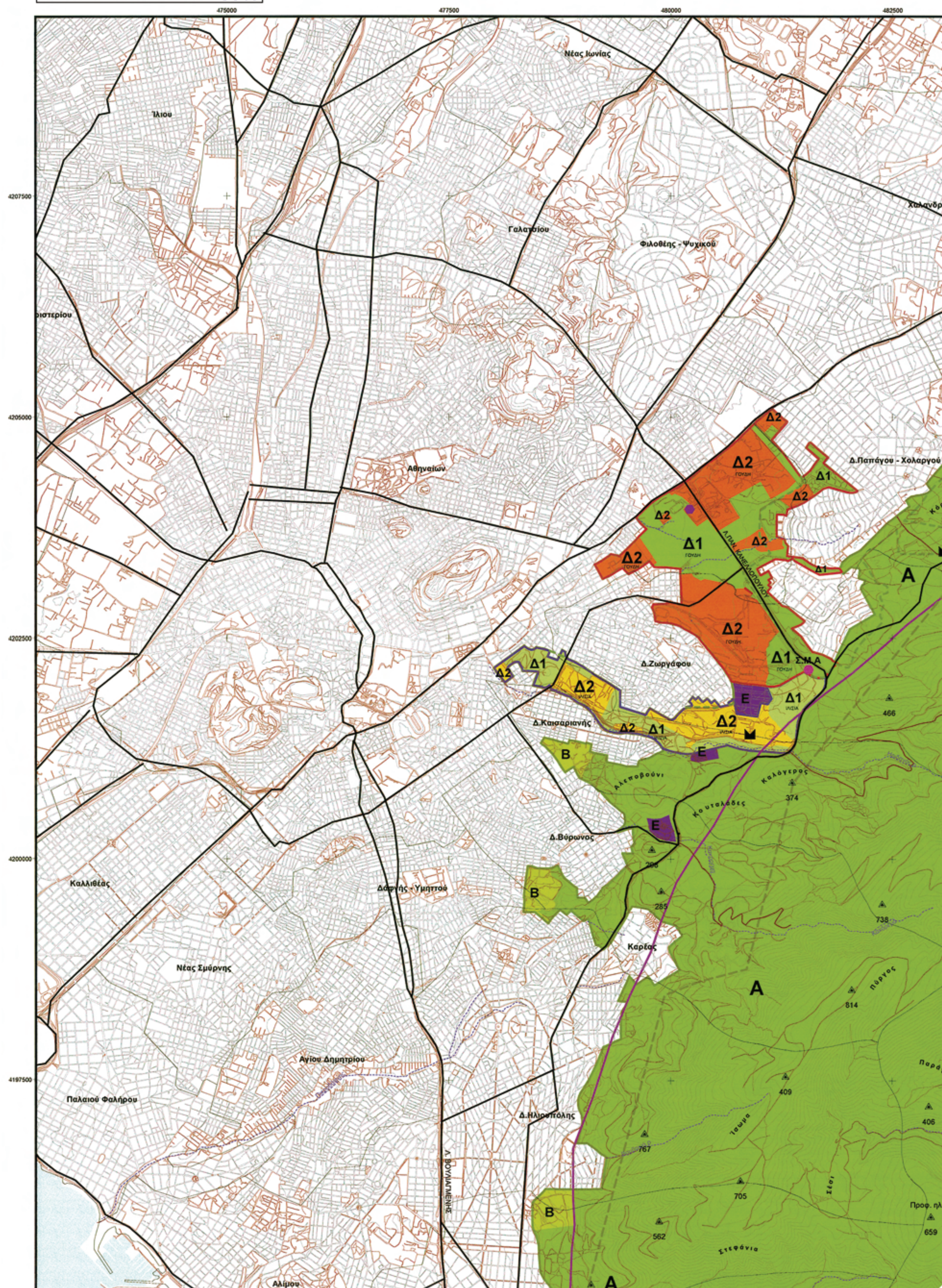


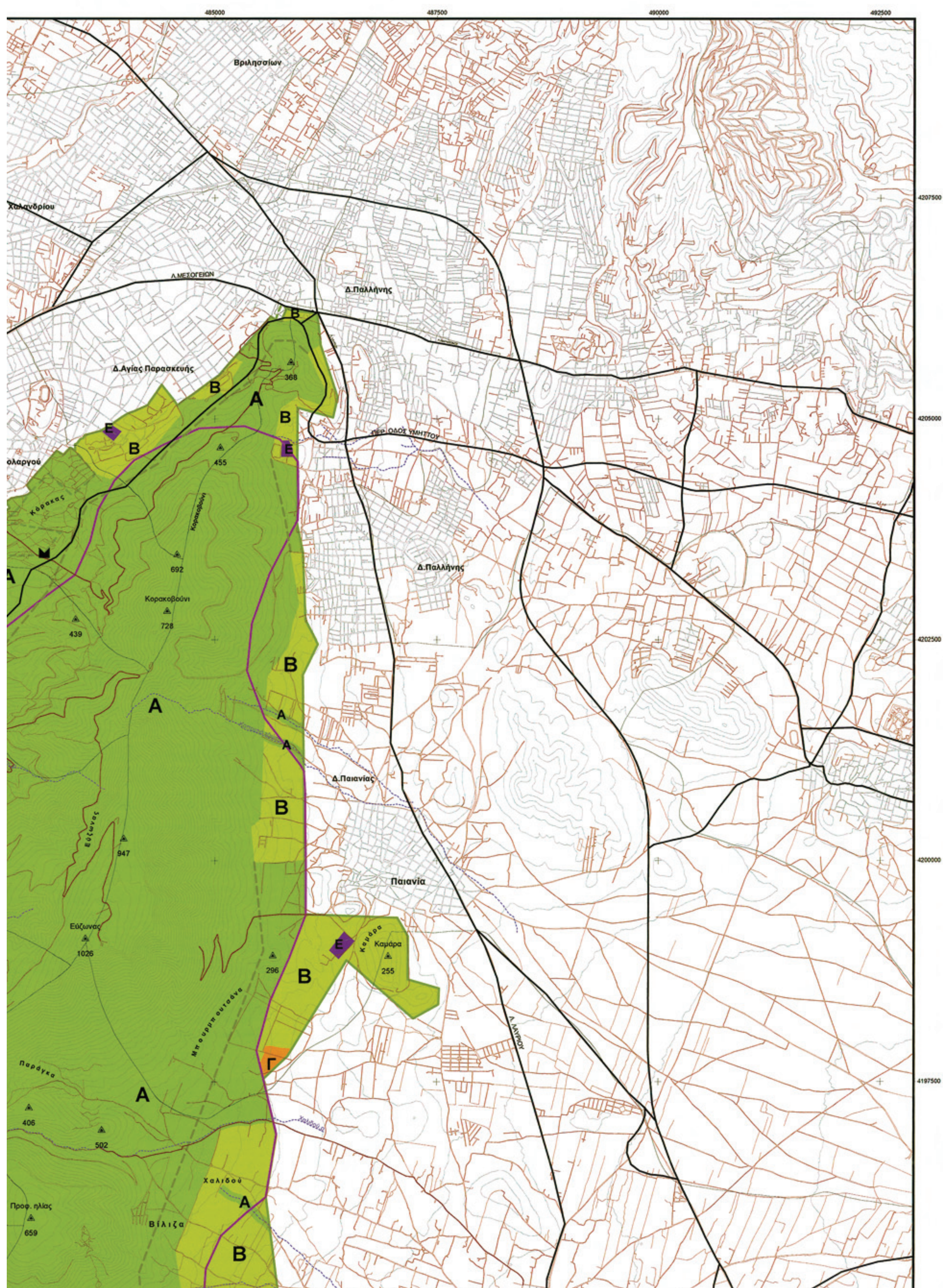
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 21724/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων
ΑΘΗΝΑ, 26 Μαΐου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 68/11
σχ. 11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




485000
487500
490000
492500
4207500
4205000
4202500
4200000
4197500
Βριλησσίων
Χαλανδρίου
Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
Δ.Παλλήνης
Δ.Αγίας Παρασκευής
ΠΕΡ. ΟΔΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
Δ.Παλλήνης
Κορακοβούνι
728
692
455
368
439
Δ.Παιανίας
Παιανία
Εύζωνας
1026
947
Καμάρα
255
296
Λ.ΛΑΥΡΙΟΥ
406
502
Προφ. ηλίας
659
Χαλιδού
Βίλιζα
Α
Β
Γ
Ε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ **ΑΘΗΝΑΣ**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Δ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ

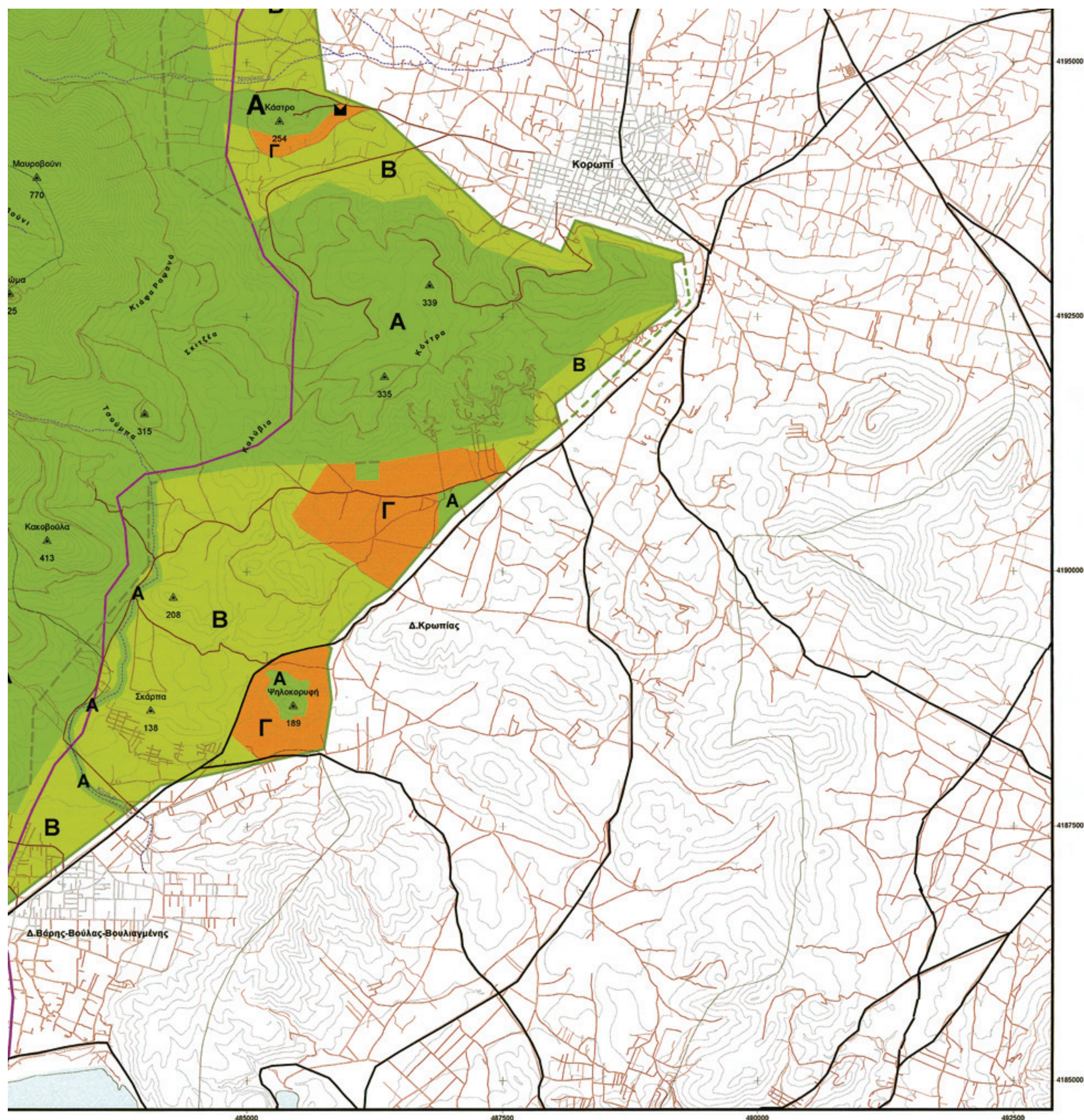
ΘΕΜΑ / Πρόταση

500 0 500 μέτρα

ΚΛ. 1 /25000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πύλες εισόδου στο Πάρκο
- ΚΣΜΑ
- Προτεινόμενη θέση Νέου Κτιρίου Διοίκησης
- Διοικητικά όρια Καλλικράτη
- Όριο NATURA 2000



	Εξωτερικό όριο προστασίας	Α	Απόλυτη προστασία της φύσης	Δ1	Όριο πυρήνα πάρκου Ιλισίων
	Τροποποιούμενο εξωτερικό όριο προστασίας	Β	Περιφερειακή ζώνη προστασίας	Δ2	Περιφερειακή ζώνη κοινοφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Ιλισίων
	Τροποποιούμενο όριο Α' ζώνης	Γ	Αρχαιολογική προστασία	Ε	Νεκροταφεία
	Όριο ΖΕΑ 1 Γουδή	Δ1	Όριο πυρήνα πάρκου Γουδή		
	Όριο ΖΕΑ 2 Ιλισίων	Δ2	Περιφερειακή ζώνη κοινοφελών λειτουργιών & σύνδεσης με τον αστικό ιστό πάρκου Γουδή		

Αρ.Φακ. 68/11
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 21724/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισσίων
ΑΘΗΝΑ, 26 Μαΐου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004